



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo

CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

Ofício nº 702/2022/PMDM/SECPDE

Domingos Martins, 23 de agosto de 2022.

Prezados Senhores,

Em atenção ao requerimento protocolado nesta municipalidade sob o nº 1688/2022, informamos que o Conselho do Plano Diretor Municipal, na 1ª reunião ordinária, realizada em 17 de agosto de 2022, **deliberou favorável à solicitação de troca de Zoneamento de Zona de Ocupação Controlada (ZOC 02/02) para Zona Especial (ZE).**

Diante do exposto, o processo será encaminhado ao setor competente para continuidade do mesmo.

Atenciosamente,

Luan da Chagas Neves

Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal
Secretário Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento Econômico

INFORMAÇÕES:

planejamento@domingosmartins.es.gov.br

(27) 3268-3142 - (27) 99760-0640

02/09/2022

RESIDENCIAL PORTAL DE SANTA ISABEL SPE LTDA

Rodovia BR 262, KM 37, Santa Isabel, Domingos Martins - ES



Parecer protocolo 7418/2009

1 mensagem

Secretaria de Planejamento <planejamento@domingosmartins.es.gov.br>
Para: MARCOS CHEQUER SOARES CHEQUER <mcsoares09@yahoo.com.br>

1 de setembro de 2022 às 16:18

Boa tarde!

Segue anexo o parecer do Ofício nº 702/2022.

Informamos que havendo dúvida técnica quanto às solicitadas no parecer, deve ser marcado horário na Secretaria para atendimento e serem sanadas as dúvidas.

Atenciosamente,

FAVOR CONFIRMAR O RECEBIMENTO. SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
(27) 3268 -3142 - (27) 99932-4150

 **3783_220901114022_001.pdf**
286K

Conselho do Plano Diretor Municipal

DOMINGOS MARTINS



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

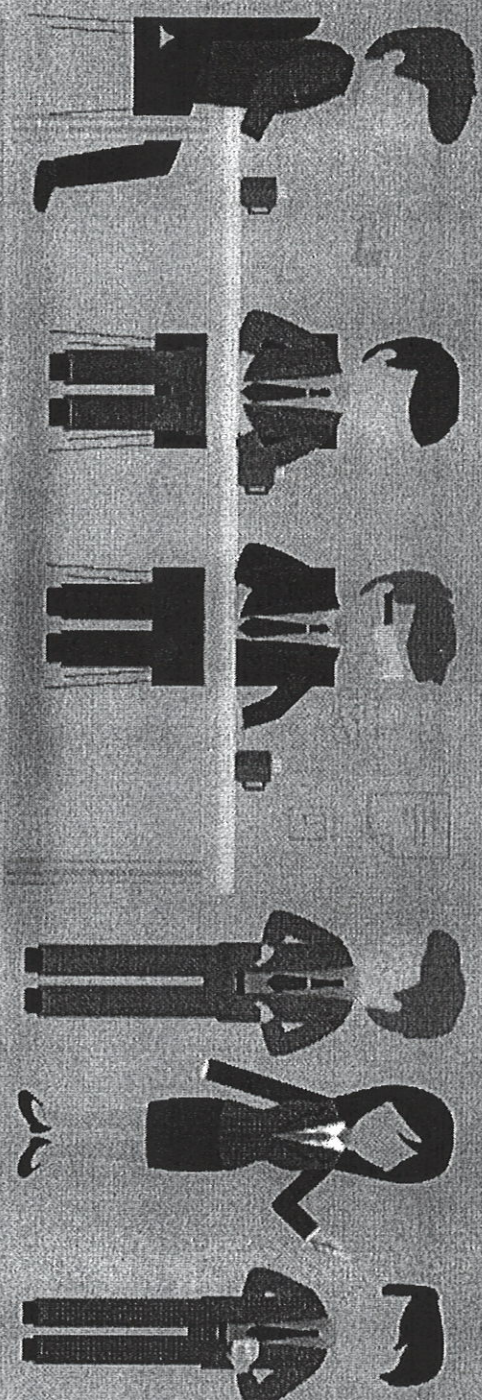
AUDIÊNCIA PÚBLICA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



ÓRGÃO CONSULTIVO E DELIBERATIVO EM MATÉRIA DE NATUREZA
URBANÍSTICA E DE POLÍTICA URBANA



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

PAUTA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

1. Alteração do Zoneamento do Residencial Portal de Santa Izabel SPE Ltda.



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

1. ALTERAÇÃO DO ZONEAMENTO DO RESIDENCIAL PORTAL DE SANTA ISABEL LTDA.

DETALHAMENTO

O projeto Residencial Portal de Santa Isabel, localizado na BR 262, KM 37, no Distrito de Santa Isabel, composto por 6 (seis) blocos, sendo a área de cada bloco de 1.614,04 m² (um mil seiscentos e catorze metros e quatro centímetros quadrados), totalizando 9.684,24 (nove mil seiscentos e oitenta metros e vinte e quatro centímetros quadrados).



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

DETALHAMENTO

Em 30 de agosto de 2013, foi aprovada a Lei Complementar nº 25 (Plano Diretor Municipal), a qual estabeleceu um novo regramento quanto à organização do espaço territorial Municipal, inclusive em relação às questões inerentes à construção de edificações.

Em 2021, requereu-se a Renovação do Alvará nº 20/2011, protocolado sob o nº 4405/2020 de 17 de novembro de 2020 (fls. 221), cujo pleito foi deferido pela Secretaria de Planejamento (fls. 321/322), porém, não reconhecido Procuradoria Geral, por suposto descumprimento de prazos.



*Crescer não é desenvolver,
crescer é ficar maior.
Desenvolver é ficar melhor.*

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS

Instalações). **AMPARO LEGAL:** Protocolo Ged nº 13576/2022, processo Ged nº 2651/2021 e Código de Identificação Cidades: 2021.021E0700001.01.0002. Conceição do Castelo, ES, 24 de fevereiro de 2023.

CHRISTIANO SPADETTO

Prefeito Municipal

Protocolo 1039141

Domingos Martins

Decreto

REPUBLICAÇÃO DO DECRETO DE PESSOAL Nº 089/2023

NOMEIA SIDERLEI LUIZ VOLKERS PARA RESPONDER INTERINAMENTE PELO CARGO COMISSIONADO DE COORDENADOR DE OFICINA E MANUTENÇÃO.

O Prefeito de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais,

- considerando os termos da CI/ PMDM/ SECINT/ Nº 041/2023;

- considerando que o servidor **Antonio Christ**, titular do cargo de Coordenador de Oficina e Manutenção, encontra - se em gozo de férias regulamentares pelo período de **01 a 30 de março de 2023**, conforme Portaria de Pessoal nº 1122/2023.

DECRETA:

Art. 1º Fica nomeado **Siderlei Luiz Volkens**, para responder interinamente pelo cargo comissionado de **Coordenador de Oficina e Manutenção**, lotado no âmbito da Secretaria Municipal de Interior e Transportes, pelo período de **06 a 30 de março de 2023**, em substituição ao titular Antonio Christ.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua assinatura.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Domingos Martins - ES, 01 de março de 2023.

WANZETE KRUGER
Prefeito

Protocolo 1039321

Deliberação

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOMINGOS MARTINS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

AVISO DE NOVA DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Domingos Martins torna público que, após alterações no edital, foi marcada a nova data de abertura da licitação, especificada a seguir:

PREGÃO Nº 007/2023

Objeto: Aquisição de 01 (uma) máquina Miniescavadeira para atender o Programa de Desenvolvimento da Agricultura Familiar - PRONAF, desta Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural - SEC DER.

Nova Data de Abertura: 20 de março de 2023 - 14 horas

O edital alterado encontra-se no site: www.domingosmartins.es.gov.br

INFORMAÇÕES E CÓPIA DO EDITAL: Comissão Permanente de Licitação - Rua Bernardino Monteiro, 85, Centro, Domingos Martins - ES; Tel.(27) 3268-3214, no horário de 08:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00 horas, e-mail: licitacao@domingosmartins.es.gov.br, site: www.domingosmartins.es.gov.br.

Domingos Martins - ES, 06 de março de 2023.

Thamiris Mayer Lampier Sant'Anna
Pregoeira Municipal

Protocolo 1039323

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOMINGOS MARTINS

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Domingos Martins torna público que fará realizar licitação, especificada a seguir:

PREGÃO Nº 011/2023

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviço de preparo e distribuição de pipoca e algodão-doce a serem oferecidos nas ações socioeducativas planejadas entre as equipes do SCFV e do PAIF - Ponto Alto e Sede, bem como no Projeto CRAS ITINERANTE e do Programa de Erradicação do Trabalho Infantil - PETI.

Data de abertura: 20 de março de 2023 - 09 horas

INFORMAÇÕES E CÓPIA DO EDITAL: Comissão Permanente de Licitação - Rua Bernardino Monteiro, 85, Centro, Domingos Martins - ES; Tel.(27) 3268-3214, no horário de 08:00 às 12:00 e de 13:00 às 17:00 horas, e-mail: licitacao@domingosmartins.es.gov.br, site: www.domingosmartins.es.gov.br.

Domingos Martins - ES, 06 de março de 2023.

Thamiris Mayer Lampier Sant'Anna
Pregoeira Municipal

Protocolo 1039325

DIVULGAÇÃO DE

AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Prefeitura Municipal de Domingos Martins por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, no uso de suas atribuições, e, em cumprimento à Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e a Lei Complementar nº 025/2013 - PDM, torna público e convida todos os cidadãos interessados para participarem da Audiência Pública, onde será comunicada a alteração de zoneamento no Distrito de Santa Isabel, neste Município. O pedido de alteração de zoneamento foi protocolado pela empresa Residencial Portal de Santa Isabel SPE - LTDA.

www.amunes.es.gov.br

SANTA ISABEL

Data: 23/03/2023 (quinta-feira)

Horário: 17h

Local: EMEF Santa Isabel (Quadra)

ANEXO I**RELAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS E ENDEREÇOS**

Item	ESCOLAS	ENDEREÇOS
1	EMEF Alto Paraju	Estrada Principal de Córrego São Bento - Alto Paraju - Distrito Paraju
2	EMEF Antonio Francisco Erlacher	Praça Eurico Gaspar Dutra - Perobas - Distrito Paraju
3	EMEF Aracê	Aracê BR 262 km 89 - Distrito Aracê
4	EMEF Augusto Peter Berthold Pagung	Estrada Principal de Melgacinho - Distrito Melgaço
5	EMEF Córrego São Paulo	Estrada Principal de São Paulo de Aracê - Distrito Aracê
6	EMEF Fazenda Osvaldo Retz	Estrada Principal da Fazenda Osvaldo Retz - Distrito Paraju
7	EMEF Germano Lorosa	Estrada Principal de Cristo Rei - Distrito Aracê
8	EMEF José Uliana	Rio Barcelos - Distrito Aracê
9	EMEF Luiz Pianzola	BR 262 km 96 - Fazenda do Estado - Distrito Aracê
10	EMEF Rio Ponte	Estrada Principal de Rio Ponte - Distrito Melgaço
11	EMEF Tijuco Preto	Estrada Principal de Tijuco Preto - Distrito Ponto Alto
12	EFA São Bento do Chapéu	Estrada Principal de São Bento do Chapéu - Distrito Sede

ANEXO II**RELAÇÃO DE ESCOLAS MUNICIPAIS POR DISTRITO**

DISTRITO	ESCOLAS
ARACÊ	EMEF Aracê
	EMEF Córrego São Paulo
	EMEF Germano Lorosa
	EMEF José Uliana
	EMEF Luiz Pianzola
MELGAÇO	EMEF Augusto Peter Berthold Pagung
	EMEF Rio Ponte
PARAJU	EMEF Alto Paraju
	EMEF Antonio Francisco Erlacher
	EMEF Fazenda Osvaldo Retz
	EMEF Tijuco Preto
SEDE	EFA São Bento do Chapéu

ANEXO III**FICHA DE DISTRITOS QUE PRETENDE ATUAR**

Nome do Candidato: _____

CPF: _____

OAB: _____

Declaro para os devidos fins que desejo atuar no distrito listado abaixo, nos termos estabelecidos no edital de Credenciamento:

DISTRITO
1.

Domingos Martins - ES, ____ de ____ de 2023.

Nome do Candidato _____

ANEXO IV**MINUTA**
TERMO DE ADESÃO AO TRABALHO VOLUNTÁRIO EM ATENDIMENTO À LEI MUNICIPAL Nº 3.071/2022 "Programa Direito na Escola"

O MUNICÍPIO DE DOMINGOS MARTINS - ES, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ-MF nº 27.150.556/0001-10, por seu órgão administrativo a Prefeitura Municipal, com sede na rua Bernardino Monteiro, nº 22, Centro, Domingos Martins - ES, representado pelo Sr. Prefeito Municipal, Wanzete Kruger, brasileiro, casado, CPF nº 488.147.097-34, residente na Rua Adolpho Hulle nº 81 - Centro, Domingos Martins - ES, por meio da Secretaria Municipal de Educação e Esporte, e o prestador de serviço voluntário, (nome) _____, portador da Cédula de Identidade nº _____, inscrito no CPF/MF sob nº _____, com endereço na _____, telefone (...) _____, endereço eletrônico _____, Inscrição na OAB sob nº _____, acordam entre si este Termo de Adesão ao Trabalho Voluntário regido pelas condições descritas no Edital nº 02/2023 para Chamamento de profissionais da Advocacia, Voluntários para o "Programa Direito na Escola".

O serviço voluntário a ser desempenhado junto a instituição, de acordo com a Lei nº. 9.608 de 18/02/1998 e a Lei Municipal nº 3.071/2022, será a disponibilização de conhecimentos jurídicos aos estudantes da rede municipal de ensino, a título de temas transversais e adicionais aos componentes curriculares obrigatórios.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O voluntário exercerá suas atividades a ministrar aulas de ensino jurídico, junto ao Município de Domingos Martins, conforme características do serviço a ser prestado, especialmente nos dias e horários discriminados no quadro abaixo:

www.amunes.es.gov.br

[illegible]

[illegible]

Ata de Audiência Pública

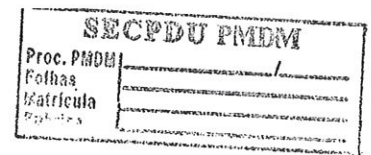
Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, quinta-feira, às dezessete horas, realizou-se de forma presencial, a Audiência Pública para troca de zoneamento do Condomínio Residencial Portal de Santa Isabel, de caráter informativo, na Quadra Poliesportiva "Antônio Gonçalves Guarnier" da EMEF Santa Isabel, Rua Padre Francisco Albers, 285, Santa Isabel, Domingos Martins. Iniciou-se a reunião com Brayner expondo o motivo da Audiência, a troca de zoneamento do Condomínio Portal de Santa Isabel. Ele foi questionado sobre os motivos da necessidade de tal troca por um interessado. Outros interessados fizeram questionamentos e a atenção foi dirigida novamente para Brayner que se pôs a expor o processo em pauta – troca de zoneamento do Condomínio Residencial Portal de Santa Isabel. Atualmente, o zoneamento do Condomínio é ZOC 02/02 – Zona de Ocupação Controlada 02/02 e a proposta prevê que o novo zoneamento seja ZE – Zona Especial. Foi apontado por Luan que com a ZOC 02/02, o gabarito ficou limitado a 2 pavimentos, não sendo mais permitidas edificações com gabarito superior. No entanto, por haverem construções no local com gabarito superior, construídas anterior ao PDM, o caso foi levado ao conselho que apoiou a troca de zoneamento para o local. Portanto, foi marcada a Audiência com o intuito de informar a decisão do Conselho Municipal do Plano Diretor em permitir a troca de zoneamento. Luan ressaltou que não foram apresentados e/ou aprovados projetos pelo proprietário com relação ao empreendimento. Foi levantada uma discussão sobre a quem pertenceria a propriedade do terreno. Luan reforçou que o objetivo da Audiência é informar aos moradores que o Conselho aprovou a troca de zoneamento e que quaisquer documentos que queiram ou devam ser levantados devem ser protocolados posteriormente. Uma interessada questionou se a troca seria para toda a região de Santa Isabel ou se apenas para a área do Empreendimento. Foi respondido por Luan que seria apenas a área do Empreendimento. Brayner prosseguiu lendo as especificações do projeto bem como as áreas das torres e o andamento geral do processo. Reforçou-se que a lei sobre a qual foi estabelecido o Empreendimento foi pela Lei nº 1238/1992 sendo liberado pelo alvará 20/2001. Quando se tornou necessária a renovação do alvará em 2021, a lei vigente era a Lei Complementar nº 25/2013 que estabelecia zoneamentos, sendo, portanto, mais restritiva que a lei anterior. Luan ressaltou que pela legislação anterior, o alvará estabelecia que a obra precisava ser iniciada em até seis meses e concluída em até dois anos após sua emissão ou perderia a validade. Como o empreendimento não foi concluído, perdeu sua validade e fez-se necessário a expedição de um novo alvará. Um interessado questionou a respeito de um corpo hídrico existente próximo ao empreendimento e questionou a necessidade de licenciamento ambiental. Luan informou que isso será analisado posteriormente após o requerente apresentar o projeto à Secretaria. Brayner informou que a partir da aprovação da troca de zoneamento faz-se necessário o proprietário propor a tabela de índices que será analisada pelo conselho e que será apresentada à comunidade de Santa Isabel novamente para discussão, apontamentos e posterior aprovação pelo Conselho que seguiria para os demais trâmites. Foi reforçado que essa Audiência tem caráter informativo e a comunidade está sendo informada neste primeiro momento. Não existem ainda projeto ou licenciamentos para entrarem na discussão. Luan repetiu que toda modificação que ocorre em lei deve passar por Audiência pública para informar a respeito do que está sendo modificado. Foi questionado se a Audiência votaria. Foi explicado que aprovações são feitas pelo Conselho que conta com representantes de todos os distritos de Domingos Martins e que os representantes da comunidade de Santa Isabel atualmente são o Edu e Rodolfo. Foi repetido brevemente o que está sendo informado pela Audiência. A seguir, a comunidade fez mais alguns comentários e foi encerrada a Audiência.

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano



Luan Neves das Chagas

Secretário de Planejamento



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

Conselho do Plano Diretor Municipal
(CPDM)

PAUTA

1ª Reunião – 17 de Agosto de 2022

- 1. Processo nº 5703/2022** - Autorização para atividade do Grupo 3 no Eixo Principal 01, localizada na Avenida Presidente Vargas, nº 617, loja 9 e 11, Centro de Domingos Martins;
- 2. Processo nº 4335/2022** - Solicitação de viabilidade e autorização para funcionamento das atividades Indeferidas, localizada na Rodovia BR 262, s/n, Santa Isabel, Domingos Martins;
- 3. Processo nº 4667/2022** - Solicitação de elaboração de um novo termo de referência nº 02/2022, para Zona Especial, localizada na Rua Roberto Carlos Kautsky, 191, Centro, Domingos Martins;
- 4. Processo nº 1688/2022** - Solicitação de alteração de zoneamento, localizada na Rodovia BR 262, KM 37, Santa Isabel, Domingos Martins;
- 5. Processo nº 6139/2021** – Solicitação para deliberação, de área tolerada na zona de ocupação controlada 01, localizada em Pedra Azul, Aracê, Domingos Martins;



SECPDU PMDM	
Proc. PMDM	
Folhas	
Matrícula	
Rubrica	

Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640

E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

ITEM 2

Processo nº 5703/2022 - Solicitação de viabilidade e autorização para funcionamento das atividades Indeferidas, localizada na Rodovia BR 262, s/n, Santa Isabel, Domingos Martins (Zona Rural);

Detalhamento: O requerente solicita a alteração da atividade principal de "Comércio atacadista de água mineral" pela atividade de "Fabricação de águas envasadas", atividade esta já registrada na Junta Comercial e Receita Federal (Grupo 03), visto que a referida atividade não se enquadra em Zona Rural que só são permitidas as atividades do Grupo 01 e 02. Contudo, a mesma prevê, no artigo 276, que "a implantação de atividade ou a renovação de licenciamento de atividade considerada proibida por esta lei, em edificação onde já funcionava legalmente tal atividade, poderá ser considerada tolerada".



Setor de Desenvolvimento Urbano

Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

14/08/2022 17:30

(1) Now Nörsengel

Simplify
YES

CONFIDENTIAL: 120575010001-03
 Page 4 of 10: CONFIDENTIAL: 120575010001-03

MUNICIPIO DE DOMINGOS MARTINS

RECEITA FEDERAL.

SECRET
PROTOCOL PAGE
#185 (4025)
Pine Point
Pine Point
Pine Point
Pine Point

[illegible]



Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

[illegible]



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

Figura 4 - Termo de Referência 02/2022.

RECEBUE PMDM	
PROT. Nº	1667/2022
DATA	21/03/22
ASSINADO	VERSI
RECEBUE	RECEBUE



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Rua Bernardino Monteiro nº 22, Centro, Domingos Martins-ES
Tele/Fax.: (27) 3268-3142 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

REVALIDAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE
PLANO ESPECÍFICO DO CONJUNTO DA ÁREA
Nº 02/2022

Requerente: HOLZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ES EIRELI

Processo: 1667/2022;

Endereço: RUA ROBERTO CARLOS KAUTSKY, 191, CENTRO, DOMINGOS MARTINS - ES;

Área de terreno: 1.500,00 m²;

Uso Informado: USO COMERCIAL/SERVIÇO.

O Plano Específico do Conjunto da Área deverá ser apresentado em 04 partes, nas quais serão abordados os seguintes assuntos:

- PARTE 01: INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO E SUA ÁREA DE ENTORNO
- PARTE 02: PLANO DE ORDENAMENTO TERRITORIAL
- PARTE 03: ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE O ESPAÇO URBANO
- PARTE 04: PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

O Plano Específico do Conjunto da Área deve ser apresentado de forma objetiva e adequado à sua compreensão. As informações devem ser fornecidas em linguagem acessível, ilustradas por mapas, cartas, quadros, gráficos e demais técnicas de comunicação visual, de modo que se possa compreender o empreendimento.

A seguir, estão listados os aspectos a serem abordados em cada parte deste estudo:

PARTE 01: INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO E SUA ÁREA DE ENTORNO

1.1. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO

1.1.1. Nome do empreendedor;

1.1.2. Endereço do empreendimento/empreendedor;

1.1.3. Área do terreno;

1.1.4. Objetivo do empreendimento - atividade para a qual se destina;

1.1.5. Certidão Negativa de Ônus recente, emitida pelo RGI competente, para a área em questão e Contrato Social da empresa para confirmação das informações acima;

1.1.6. Identificação da equipe técnica responsável pela elaboração do Plano Específico do Conjunto da Área, com indicação das respectivas formações e número do registro no Conselho Profissional, com apresentação do Registro de Responsabilidade Técnica e/ou Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente assinado e quitado.



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640

E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	
Assessoria	1000
Setor	15
Assessor	1500
Assessor	1500



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Rua Bernardino Monteiro nº 22, Centro, Domingos Martins-ES
Tele/Fax: (27) 9268-3142 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

- 2.2.2. Indicação da acessibilidade nos acessos e na área;
- 2.2.3. Estimativa do potencial da área de construção projetada;
- 2.2.4. Estimativa da população fixa e flutuante;
- 2.2.5. Elaborar plano de ocupação da zona com previsão de futuras expansões;
- 2.2.6. Da paisagem Urbana (simulação tridimensional com a inserção do empreendimento e sua futura expansão na paisagem, indicando o potencial de interferência e transformações do cenário local, mostrando altura das edificações e número de pavimentos, de maneira que o município possa visualizar o potencial construtivo quando da aplicação dos índices urbanísticos propostos, em relação ao entorno);
- 2.2.7. Dimensionar a demanda que o empreendimento gere sobre a infraestrutura urbana. Os seguintes aspectos devem ser avaliados:
- a) Consumo de água;
 - b) Consumo de energia elétrica;
 - c) Demanda de esgoto sanitário;
 - d) Demanda de drenagem pluvial;
 - e) Demanda de coleta de resíduos sólidos.
- 2.2.8. Informar os seguintes dados econômicos do empreendimento:
- a) Valor total do investimento (em R\$);
 - b) Número de empregos diretos gerados.

PARTES: ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE O ESPAÇO URBANO

3.1. ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE O MEIO AMBIENTE

3.1.1. Caracterizar física e operacionalmente o trecho da Rua Roberto Kautsky Interno à AID (Área de Influência Direta) indicada na figura 01, em anexo. A caracterização deverá compreender: a marcação dos pontos de paradas de transporte coletivo e pontos de táxi, número de faixas, largura da via, sentido de tráfego das vias, sinalização horizontal e vertical, localização da área de estacionamento, localização das áreas de carga e descarga de mercadorias e valores, dentre outros;

3.1.2. Identificar e avaliar os impactos causados pelo empreendimento sobre o sistema viário de acesso ao empreendimento o sistema de transporte coletivo, bem como sobre a circulação de pedestres e ciclistas no seu entorno, considerando a demanda de viagens proporcionadas pelo empreendimento, a estrutura viária e a oferta de transporte coletivo, propondo medidas e/ou compensatórias;

11

Página 3 de 9

5073



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640

E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

RECDEPNDM	
Projeto: PNDM	Folha: 10
Assunto: PNDM	Assinatura: [assinatura]
Local: [assinatura]	Data: [assinatura]



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico
Rua Bernardino Monteiro nº 22, Centro, Domingos Martins-ES
Tele/Fax: (27) 3268-3142 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

3.3.2. Avaliar a capacidade de atendimento da infraestrutura básica em função da demanda levantada, com relação aos seguintes serviços:

- a) Abastecimento de água;
- b) Esgoto sanitário;
- c) Resíduos sólidos;
- d) Drenagem pluvial;

3.4. ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE O MEIO AMBIENTE

3.4.1. Identificação e avaliação dos prováveis impactos ambientais em relação aos seguintes itens:

- a) Emissão de particulados;
- b) Emissão de ruídos;
- c) Emissão de gases poluentes;
- d) Poluição do solo;
- e) Geração de vibrações;
- f) Consumo de água;
- g) Esgotamento sanitário;
- h) Resíduos gerados na fase de implantação e operação na área do empreendimento e em seu entorno;
- i) Riscos ambientais e de periculosidades;

3.4.2. Definição de fontes e proposição de controle, de tratamento e de destinação para os efluentes líquidos e para os resíduos sólidos;

3.4.3. Definição de fontes e proposição de controle para geração de vibrações, emissões de particulados, emissões de ruídos, emissões de gases poluentes, esgotamento sanitário e respectivo efluente, poluição do solo e risco ambientais e de periculosidades, se existentes;

3.5. ANÁLISE DOS IMPACTOS DO EMPREENDIMENTOS SOBRE A ECONOMIA

3.5.1. Avaliar sucintamente os impactos do empreendimento na economia local;

PARTES 04: PROPOSTAS DE MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

Elaboração de uma conclusão para o diagnóstico, estudos e pesquisas realizadas no Plano Específico do Conjunto da Área, apresentando a avaliação dos impactos negativos e ou positivos que o empreendimento causará na área de inserção, considerando todos os itens analisados individualmente, indicando as medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras em todos os impactos diagnosticados.

88 [assinatura] página 5 de 9
SUA b



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640

E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

SECRETARIA	
PROJ. Nº	1000
DATA	10/01
ASSINADO	10/01
REVISADO	10/01



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Rua Bernardino Monteiro nº 22, Centro, Domingos Martins-ES
Tele/Fax: (27) 3208-3142 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

OBSERVAÇÕES GERAIS:

O presente Termo de Referência deverá ser anexado ao documento do Plano Específico do Conjunto da Área.

A capa do documento deverá conter o número do processo ao qual ele está vinculado (4667/2022) e o número do Termo de Referência que lhe deu origem (TR 02/2022).

O presente Termo de Referência terá validade de 01 (um) ano, a partir da data de recebimento pelo Requerente.

O documento deverá ser entregue em 01 (um) volume impresso para análise e comentários. Posteriormente após correção e aprovação, deverão ser entregues em meio digital gravado em CD 03 (três) cópias e em 03 (três) volumes impresso e encadernados com espiral plástico em tamanho A4. A estrutura dos trabalhos deve atender ao "Guia para Normalização de Referências" e a "Normalização e Apresentação de Trabalhos Científicos e Acadêmicos: guia para alunos, professores e pesquisadores da UFES" - Biblioteca Central - UFES. Os mapas deverão estar soltos e acondicionados em plásticos preso à encadernação. As fotografias devem ser coloridas, em papel brilhante e tamanho 10x15 cm. Cada foto deverá conter numeração arábica e uma pequena explicação da imagem retratada. O CD deverá conter todas as informações apresentadas no volume encadernado em arquivo aberto dos respectivos programas utilizados e em PDF.

Todas as pesquisas realizadas também deverão ser entregues impressas e em meio digital.

Assinatura:
Pág. 7 de 9
Data: 10/01/2022



Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

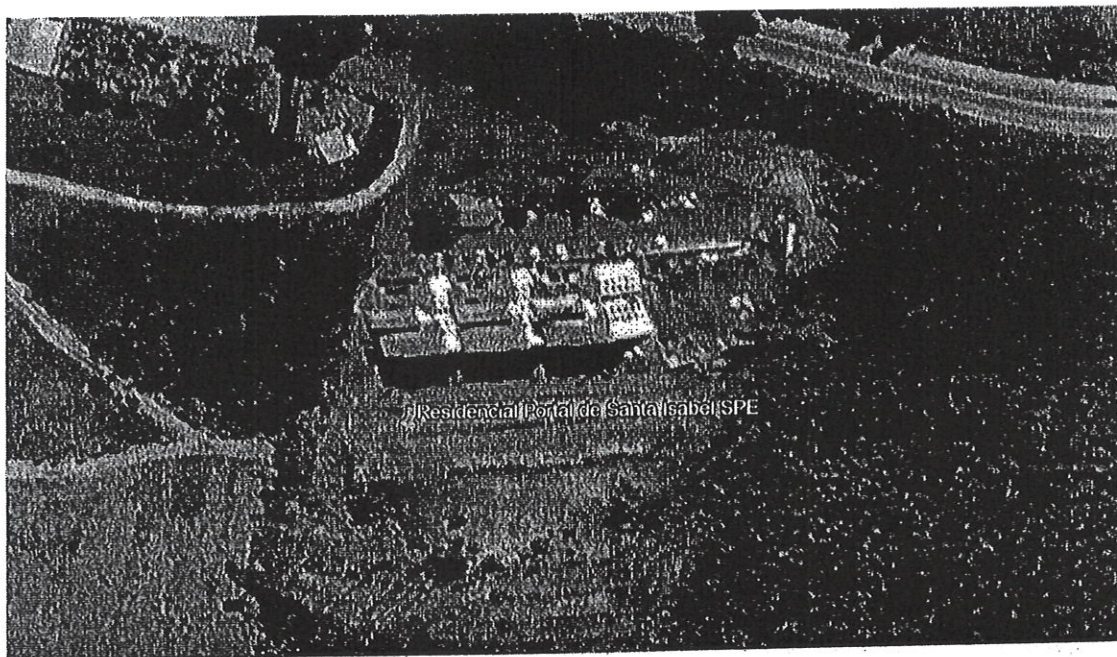
Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

ITEM 4

Processo nº1688/2022 - Solicitação de alteração de zoneamento, localizada na Rodovia BR 262, KM 37, Santa Isabel, Domingos Martins;

Detalhamento: O requerente solicita a alteração de zoneamento de sua propriedade localizada na Rodovia BR 262, KM 37, Santa Isabel, Domingos Martins de Zona de Ocupação Controlada (ZOC 02/02) para Zona Especial (ZE). Observa-se que o objetivo da solicitação é viabilizar a renovação do Alvará nº 20/2011 que prever a construção de mais 03 (três) torres.

Figura 5 - Localização da área.





Prefeitura Municipal de Domingos Martins
Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento
Econômico

Setor de Desenvolvimento Urbano

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 275, Centro, Domingos Martins-ES

Tel.: (27) 99760-0640 E-mail: planejamento@domingosmartins.es.gov.br

ITEM 5

Processo nº6139/2021 – Solicitação para deliberação, de área tolerada na Zona de Ocupação Controlada 01 (ZOC 01/03), localizada em Pedra Azul, Aracê, Domingos Martins;

Detalhamento: A atividade em questão (Pousada) enquadra-se no Grupo 02, necessitando da anuência do CPDM para se instalar na referida área (Figuras 7 e 8), tendo em vista que para a ZOC - 01/03, essa atividade é considerada como tolerada.

Figura 7 - Localização da área.



Conselho do Plano Diretor Municipal de Domingos Martins

Deliberação Direta referente à 1ª reunião do CPDM, em 17 de agosto de 2022

Aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, realizou-se no auditório do "EMEFM Mariano Ferreira de Nazareth", Travessa Augusto Schwambach, 87, Centro, Domingos Martins/ES, a primeira Reunião do Conselho do Plano Diretor Municipal.

1º Ponto de Pauta: Processo nº 4335/2022 - Solicitação de viabilidade e autorização para funcionamento das atividades indeferidas, localizada na Rodovia BR 262, s/n, Santa Isabel, Domingos Martins;

Detalhamento: A atividade em questão (odontológica) enquadra-se no Grupo 03, necessitando da anuência do CPDM para se instalar na referida área (Figuras 01), tendo em vista que para a EP – 1/01, essa atividade é considerada como tolerada.

Deliberação:



Aprovado



Não aprovado



Discussão adiada

Observações: Foi aprovada pelo Conselho por unanimidade

2º Ponto de Pauta: Processo nº 5703/2022 - Solicitação de viabilidade e autorização para funcionamento das atividades indeferidas, localizada na Rodovia BR 262, s/n, Santa Isabel, Domingos Martins (Zona Rural);

Detalhamento: O requerente solicita a alteração da atividade principal de "Comércio atacadista de água mineral" pela atividade de "Fabricação de águas envasadas", atividade esta já registrada na Junta Comercial e Receita Federal (Grupo 03), visto que a referida atividade não se enquadra em Zona Rural que só são permitidas as atividades do Grupo 01 e 02. Contudo, a mesma prevê, no artigo 276, que "a implantação de atividade ou a renovação de licenciamento de atividade considerada proibida por esta lei, em edificação onde já funcionava legalmente tal atividade, poderá ser considerada tolerada".

Deliberação:



Aprovado



Não aprovado



Discussão adiada

Conselho do Plano Diretor Municipal de Domingos Martins

Deliberação Direta referente à 1ª reunião do CPDM, em 17 de agosto de 2022

Observações: Foi aprovada por unanimidade, visto que será somente a área de terreno (confirmar)

5º Ponto de Pauta: Processo nº6139/2021 – Solicitação para deliberação, de área tolerada na Zona de Ocupação Controlada 01 (ZOC 01/03), localizada em Pedra Azul, Aracê, Domingos Martins;

Detalhamento: A atividade em questão (Pousada) enquadra-se no Grupo 02, necessitando da anuência do CPDM para se instalar na referida área (Figuras 7 e 8), tendo em vista que para a ZOC - 01/03, essa atividade é considerada como tolerada.

Deliberação:



Aprovado



Não aprovado



Discussão adiada

Observações: Aprovada por unanimidade.

Conselheiros presentes na 1ª Reunião do CPDM – 17/08/2022:

Titular – Agda Chirley Cardozo Felipe:

Titular – Aguinaldo Rios Rangel:

Titular – Angenilson Sabino Faller:

Titular – Arione Stanislau dos Passos:

Titular – Carina Tonoli de Almeida:

Titular – Daniel Wrück Bringer:

Titular – Daniel Ewald Montenegro:

Conselho do Plano Diretor Municipal de Domingos Martins

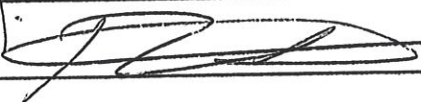
Deliberação Direta referente à 1ª reunião do CPDM, em 17 de
agosto de 2022

Suplente – Niobem Francisco Simmer: _____

Suplente – Patricia Favarato: _____

Suplente – Rafael Schmindt:  _____

Suplente – Raoni Velten Celestino:  _____

Suplente – Rodolfo Gomes da Cunha Laranja:  _____

Suplente – Samara Waiandt Bellon: _____

Suplente – Thairine Klein Gilles: _____

Suplente – Valdeir Nunes do Santos: _____

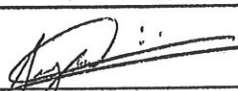
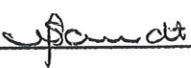
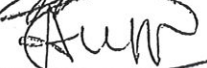
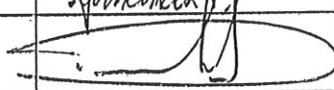
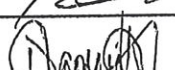
Suplente – Vilmar Tagarro Junior: _____

Suplente – Viviane da Glória Thomas: _____

Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

LISTA DE PRESENÇA

1ª Reunião Extraordinária - 17 de Agosto de 2022

VISITANTES			
NOME	CONTATO	CIDADE	ASSINATURA
Bryan Fiden	27 99 866 8523	MF	
Débia C. Cordova Felipe	(27) 99951-3313	DM	
MICHEL MEYER MIERCHIN	27992909700	DM	
Douglas Huse	27 99 9008 938	DM	
Roberto S. Kautsky	27 999334735	DM	
Hiago Moura da Silva	27 99941 488	DM	
DANIEL E. MONTENEGRO	27 99948599	DM	
Anderson Fátima	27 99876 3313	DM	
Mariana P. Gonçalves	27 99904-4600	DM	
Rafael Schmidt	27 997878306	DM	
GILSIAR PAGOTO SANTOS	99823-2550	DM	
ADRIANO MARCIO TORRES	9.9909.9166	DM	
Amanda Telhada	99741-6897	DM	
Daniel Wuck Bunge	99928-8086	DM	
Rodolfe Gomes da C. Araújo	99268-3291	DM	
RAONI VEUTEN	27 997538307	DM	
Marcelo Chequer Soares	27 99825-5381	DM	

[illegible]

Conselho do Plano Diretor Municipal de Domingos Martins

Ata referente à 1ª reunião do CPDM, em 17 de agosto de 2022

Aos dezessete dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, às dezoito horas, realizou-se no auditório do "EMEMF Mariano Ferreira de Nazareth", situado à Travessa Augusto Schwambach, nº 87, Centro, Domingos Martins/ES, a primeira reunião do Conselho do Plano Diretor Municipal com a presença dos conselheiros: Agda Chirley Cardozo Felipe (Representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico), Aguinaldo Rios Rangel (Representante do Distrito da Sede), Angenilson Sabino Faller (Representante das Entidades Empresariais Relacionadas ao Setor da Construção Civil – ASCON), Arione Stanislau dos Passos (Representante das Entidades e Organizações relacionadas ao Turismo – ATPA), Daniel Wruck Bringer (Representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente), Daniel Ewald Montenegro (Representante do Distrito de Melgaço), Dolglas Haese (Representante do Distrito de Paraju), Fernando Bellon Uliana (Representante da Procuradoria Geral do Município), Luan Neves das Chagas (Representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico), Marcos Cherquer Soares (Representante do Distrito de Biriricas), Michel Meyer Miertschink (Representante da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos), Roberto Simon Katsky (Representante de Organização não Governamental Relacionada ao Desenvolvimento da Cidade e Preservação do Meio Ambiente – Instituto Kautsky), Adriano Márcio Roccon (Representante das Entidades Empresariais Relacionadas ao Setor da Construção Civil – ASCON – Suplente de Angenilson Sabino Faller), Amanda Telhada Torres (Representante da Câmara Municipal de Domingos Martins – Suplente de Marilton Klein Stein), Brayner Heher (Representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico – Suplente de Agda Chirley Cardozo Felipe), Hiago Macedo da Silva (Representante do Distrito da Sede – Suplente de Aguinaldo Rios Rangel), Rafael Schmindt (Representante da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo – Suplente de Rejane Entringer Lopes Ewald), Raoni Velten Celestino (Representante de Organização não Governamental Relacionada ao Desenvolvimento da Cidade e Preservação do Meio Ambiente – Instituto Kautsky – Suplente de Roberto Simon Katsky) e Rodolfo Gomes da Cunha Laranja (Representante do Distrito de Santa Isabel – Suplente de Eduardo José Ramos). Iniciou-se a reunião com o presidente do CPDM, Luan Neves das Chagas, que deu início cumprimentando e agradecendo a presença de todos e fez um breve discurso sobre a nova formação do Conselho do Plano Diretor Municipal (CPDM), após

que solicitou o envio do mesmo pelo whatsapp ou e-mail. No quarto ponto de pauta foi exposto, o processo nº 1688/2022, no qual o requerente solicita a alteração de zoneamento de sua propriedade localizada na Rodovia BR 262, KM 37, Santa Isabel, Domingos Martins – ES, de Zona de Ocupação Controlada (ZOC 2/02) para Zona Especial (ZE). Observa-se que o objetivo da solicitação é viabilizar construção de mais 03 (três) torres. Aberto a discussão, os conselheiros chegaram à conclusão, por unanimidade, o pleito foi aprovado. Para tanto, definiu-se que fizesse uma ressalva que a Zona Especial só abrangesse a área do empreendimento. O quinto ponto de pauta, processo nº 6139/2021, no qual o requerente solicita a Viabilidade para atividade de Pousada, que está enquadrada no Grupo II, sendo esta considerada tolerada para a Zona de Ocupação Controlada (ZOC 1/03), localizada em Pedra Azul, Aracê, Domingos Martins – ES, necessitando da anuência do CPDM para se instalar na referida área. Aberto a discussão, os conselheiros logo chegaram à conclusão, por unanimidade, o pleito foi aprovado. Por conseguinte ficou decidido que tal demanda iria ser votada pelo grupo de whatsapp conforme sugestão feita no primeiro ponto de pauta. Não havendo mais nada a tratar, encerrou-se a reunião, da qual, para constar, eu, Agda Chirley Cardozo, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Presidente do Conselho do Plano Diretor Municipal, Luan Neves das Chagas. Domingos Martins, 17 de agosto de 2022.



Agda Chirley Cardozo Felipe
Secretária *ad hoc* do Conselho do
Plano Diretor Municipal



Luan Neves das Chagas
Presidente do Conselho do
Plano Diretor Municipal



Prefeitura Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

PROCESSO Nº _____

FOLHAS Nº _____

MATRÍCULA: 13597

RUBRICA _____

Ao Setor Administrativo;

Comunicar a requerente que, o Conselho do Plano Diretor Municipal, na 1ª reunião ordinária, realizada em 17 de agosto de 2022, **deliberou favorável à solicitação de troca de**

Zoneamento de Zona de Ocupação Controlada (ZOC 02/02) para Zona Especial (ZE).

Em : 19/08/2022


Agda Chirley Cardozo Felipe

CAU - A169732-3

13597