



## *Câmara Municipal de Domingos Martins*

Estado do Espírito Santo

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 27 – Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000  
Telefone: (27) 4042-4849

Site: [www.domingosmartins.es.leg.br](http://www.domingosmartins.es.leg.br)

e-mail: [cmdmartins@domingosmartins.es.leg.br](mailto:cmdmartins@domingosmartins.es.leg.br)

### **PARECER À EMENDA MODIFICATIVA Nº 8/2025**

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

**PARECER A EMENDA MODIFICATIVA PROJETO DE LEI Nº 81/2025**

**RELATÓRIO:** Trata-se de análise da Emenda Modificativa ao projeto de lei nº81/2025 de autoria do Vereador Diogo Endlich.

**FUNDAMENTAÇÃO:** Inicialmente cumpre registrar que a apresentação de emendas aos projetos que tramitam nesta Casa, está prevista no art. 119 do Regimento Interno desta Casa.

A presente emenda modificativa, altera a redação do marco temporal inicialmente previsto no projeto, passando do dia 31 de dezembro de 2024 para 31 de dezembro de 2025.

Analizando o teor da emenda, entendo que neste aspecto, a competência revela-se concorrente entre os poderes legislativo e executivo, pois, a alteração do marco temporal para 31 de dezembro de 2025, possibilitará que todos os imóveis concluídos ou paralisados possam ser alvo da regularização.

Entendo que o projeto ao deixar de fora as edificações concluídas ou paralisadas no decorrer do ano de 2025, impedindo a sua regularização, seria desarrazoado, desproporcional, e, sobretudo, injustificável.

Desta forma, entendo que está devidamente caracterizado o interesse local, previsto no art.30, inciso I da Constituição Federal.

Portanto, conforme fundamentação supramencionada, do ponto de vista formal e material, a proposta está revestida de legalidade e constitucionalidade.

**CONCLUSÃO:** Diante do exposto, a emenda é aprovada por unanimidade de votos, em conformidade com o voto lavrado pelo ilustre Relator.

Sala das Sessões, 8 de dezembro de 2025.

HÉLIO QUEIROZ ALVES  
Presidente

MÁRCIO LIMA NEITZKE  
Relator

ALEXANDRO KILL  
Secretário