



Câmara Municipal de Domingos Martins

Estado do Espírito Santo

Avenida Senador Jefferson de Aguiar, nº 27 – Domingos Martins – ES – CEP: 29260-000

Telefone: (27) 4042-4849

Site: www.domingosmartins.es.leg.br

e-mail: cmdmartins@domingosmartins.es.leg.br

PARECER À EMENDA MODIFICATIVA Nº 8/2025
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL
PARECER A EMENDA MODIFICATIVA PROJETO DE LEI Nº 81/2025

RELATÓRIO: Trata-se de análise da Emenda Modificativa ao projeto de lei nº81/2025 de autoria do Vereador Diogo Endlich.

FUNDAMENTAÇÃO: Inicialmente cumpre registrar que a apresentação de emendas aos projetos que tramitam nesta Casa, está prevista no art. 119 do Regimento Interno desta Casa.

A presente emenda modificativa, altera a redação do marco temporal inicialmente previsto no projeto, passando do dia 31 de dezembro de 2024 para 31 de dezembro de 2025.

Analizando o teor da emenda, entendo que neste aspecto, a competência revela-se concorrente entre os poderes legislativo e executivo, pois, a alteração do marco temporal para 31 de dezembro de 2025, possibilitará que todos os imóveis concluídos ou paralisados possam ser alvo da regularização.

Entendo que o projeto ao deixar de fora as edificações concluídas ou paralisadas no decorrer do ano de 2025, impedindo a sua regularização, seria desarrazoado, desproporcional, e, sobretudo, injustificável.

Desta forma, entendo que está devidamente caracterizado o interesse local, previsto no art.30, inciso I da Constituição Federal.

Portanto, conforme fundamentação supramencionada, do ponto de vista formal e material, a proposta está revestida de legalidade e constitucionalidade.

CONCLUSÃO: Diante do exposto, a emenda é aprovada por unanimidade de votos, em conformidade com o voto lavrado pelo ilustre Relator.

Sala das Sessões, 8 de dezembro de 2025.

HÉLIO QUEIROZ ALVES
Presidente

MÁRCIO LIMA NEITZKE
Relator

ALEXANDRO KILL
Secretário