

Publicado no DOM/ DM  
Em 28 / 02 / 2024

*Prefeitura Municipal*

Estado do Es

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centi  
CEP 29260-000 – Fone

www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br



Processo Protocolo Nº 175/2024  
Câmara Municipal de Domingos Martins

28/02/2024 09:34:47

PROJETO DE LEI

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOMINGOS MARTINS



### LEI MUNICIPAL Nº 3.144/2024

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CEDER O USO DE ÁREAS PÚBLICAS DE PROPRIEDADE DESTES MUNICÍPIO, POR PRAZO DETERMINADO, À COMPANHIA ESPÍRITO SANTENSE DE SANEAMENTO - CESAN E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a ceder, através de termo de cessão de uso, à Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, as seguintes áreas:

**I** - uma área medindo 870,68 m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta metros e sessenta e oito décimos quadrados), situada em Pedra Azul, Distrito de Aracê, Domingos Martins-ES, correspondente à área onde está instalado o reservatório de água, conforme planta e memorial descritivo anexos, situada na localidade de Pedra Azul, Distrito de Aracê, neste Município, limitando-se ao Norte com terreno de Isabela Roubach Pinho e Maria da Penha Modolo, ao sul com terreno de Isabela Roubach Pinho e Maria da Penha Modolo, a Leste com a Rua Pitanga Pinto do Loteamento Pedra Azul, e a Oeste com terreno de Isabela Roubach Pinho e Maria da Penha Modolo, registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Domingos Martins sob a Matrícula nº 16782.



## *Prefeitura Municipal de Domingos Martins*

### Estado do Espírito Santo

Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo  
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239  
www.domingosmartins.es.gov.br – gabinete@domingosmartins.es.gov.br

**II** – uma área medindo 154,50 m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados), situada em Pedra Azul, Distrito de Aracê, Domingos Martins-ES, correspondente à área para passagem de tubulações até o loteamento Chácaras Pedra Azul, conforme planta e memorial descritivo anexos, situada na localidade de Pedra Azul, Distrito de Aracê, neste Município, limitando-se ao Norte com a Rua Pitanga Pinto, ao sul com o Loteamento Chácaras Pedra Azul, a Leste com terreno de Isabela Roubach Pinho e Maria da Penha Modolo, e a Oeste com terreno de Isabela Roubach Pinho e Maria da Penha Modolo, registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Domingos Martins sob a Matrícula nº 16783.

**Art. 2º** Serão de responsabilidade da Cessionária os custos, obras e riscos inerentes à execução dos objetivos desta Lei, inclusive os de segurança e tributos incidentes, bem como quaisquer outras despesas decorrentes da cessão de uso.

**Art. 3º** A presente cessão não acarretará qualquer ônus ao Município de Domingos Martins, responsabilizando-se a Cessionária por quaisquer danos materiais ou morais, decorrentes da utilização dos imóveis descritos no artigo 1º.

*Parágrafo único.* Fica o Município desobrigado a indenizar qualquer benfeitoria realizada no imóvel pela Cessionária.

**Art. 4º** O Termo de Cessão de Uso vigorará durante o prazo estabelecido no Contrato de Programa com a Companhia Espírito Santense de Saneamento – CESAN, autorizado através da Lei Municipal nº 2.908/2019.

**Art. 5º** Resolve-se, a qualquer tempo, esta cessão de uso de imóvel público, independentemente de notificação, com o descumprimento da cessionária de quaisquer condições estabelecidas no Termo de Cessão de Uso, retornando o



*Prefeitura Municipal de Domingos Martins*

**Estado do Espírito Santo**

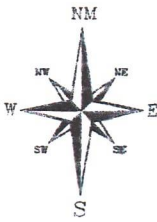
Rua Bernardino Monteiro, 22 – Centro – Domingos Martins – Espírito Santo  
CEP 29260-000 – Fone: (27) 3268-1344 / 1239  
[www.domingosmartins.es.gov.br](http://www.domingosmartins.es.gov.br) – [gabinete@domingosmartins.es.gov.br](mailto:gabinete@domingosmartins.es.gov.br)

imóvel imediatamente ao Município, com todas suas benfeitorias, sem qualquer indenização seja a que título for.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

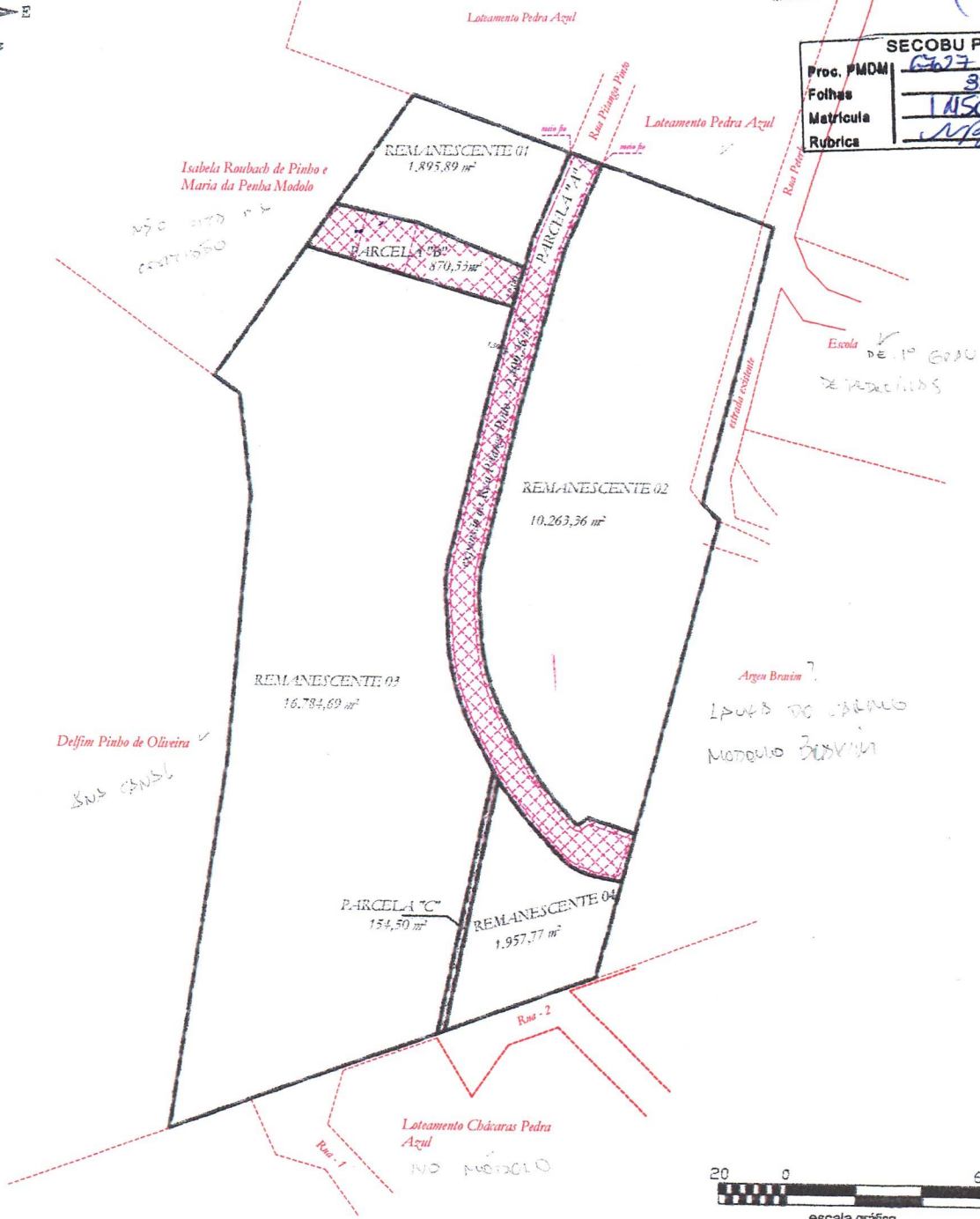
Domingos Martins - ES, 26 de fevereiro de 2024.

  
WANZETE KRUGER  
Prefeito



PROTCCOLO PMDM	
Proc. PMDM	891 / 5021
Folhas	35
Matrícula	11500
Rubrica	[Handwritten Signature]

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6627 / 119
Folhas	35
Matrícula	11500
Rubrica	[Handwritten Signature]



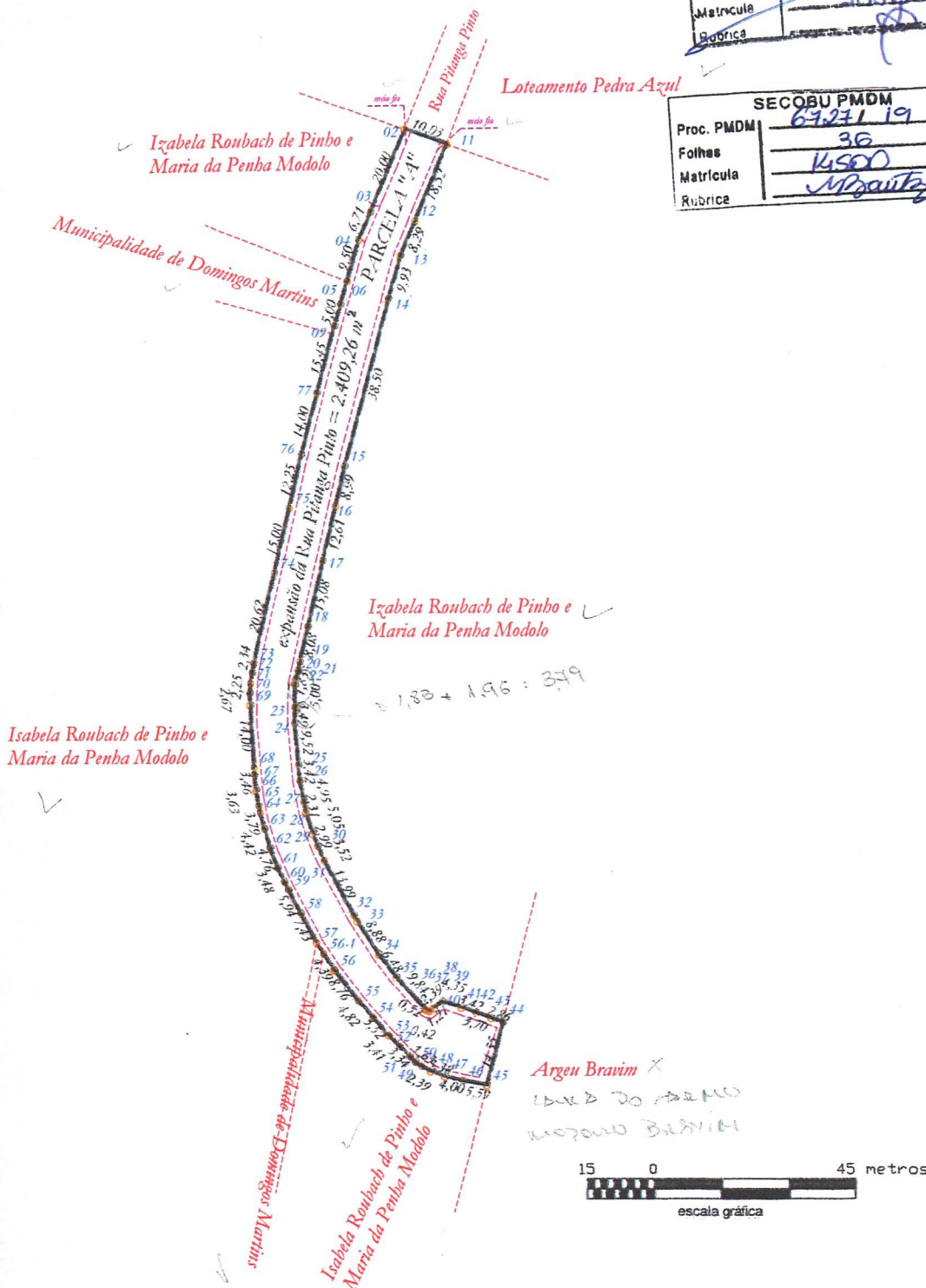
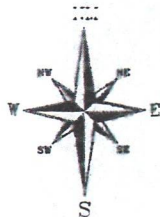
**PROJETO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA  
**LOCAL:** Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.  
**DESCRIÇÃO:** Desmembramento de área para expansão de rua e equipamentos urbanos.

**PROPRIETÁRIAS:** ISABELA ROUBACH DE PINHO E MARLA DA PENHA MODELO

<b>ÁREA TOTAL:</b> 34.336,00 m <sup>2</sup> ✓ Desmembrar para a Rua Pitanga Pinto: 2.409,26 m <sup>2</sup> Desmembrar para área pública "A": 870,53 m <sup>2</sup> Desmembrar para área pública "B": 154,50 m <sup>2</sup>	<b>ESCALA:</b> 1 / 2.000 <b>DATA:</b> 06/01/2021	<b>Responsável Técnico:</b>  <b>Ezequiel Rossi Altoé</b> Engenheiro Agrimensor CREA-ES n°: 011698/D
---	---	---

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	891 / 8021
Folhas	02
Matrícula	13616
Rubrica	<i>[Signature]</i>

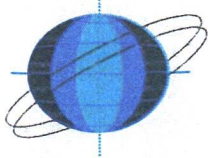
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	67.271.19
Folhas	38
Matrícula	14500
Rubrica	<i>[Signature]</i>



PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>	LOCAL: <b>Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado de Espírito Santo.</b>	DESCRIÇÃO: <b>Planta da área da Rua Pitanga Pinto a ser desmembrada.</b>
---	---	---

PROPRIETÁRIA:  
**MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS (Rua Pitanga Pinto)**

ÁREA TOTAL: perímetro:	2.409,26 m <sup>2</sup> 491,03 m <sup>2</sup> G <sup>1</sup> 152	ESCALA: 1 / 1.500 DATA: 06/01/2021	Responsável Técnico: <i>[Signature]</i> <b>Ezequiel Rossi Altoé</b> Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D
---------------------------	---	---------------------------------------	--



PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	321 / 18021
Folhas	08
Matricula	13545
Rubrica	

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727/19
Folhas	37
Matricula	14500
Rubrica	MP Pitanga

Proprietário: **MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS (Rua Pitanga Pinto)**  
Município: **DOMINGOS MARTINS**  
Data: **06/01/2021**  
Área: **2.409,26 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **491,03 metros**

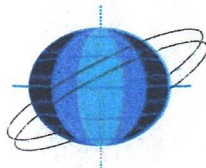
**CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

**NORTE** : terreno da *Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)* e *JOSE ANTONIO PEREIRA SOUZA?*  
**SUL** : terreno de *Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*, terreno da *Municipalidade de Domingos Martins* e terreno de *Argem Bravim*  
**LESTE** *ARGEM BRATIVIM* : terreno de *Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*  
**OESTE** : terreno de *Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo* e *MUNICIPALIDADE?*

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto **02** definido pelas coordenadas **N: 7.745.058,960m** e **E: 287.863,718m**, confrontando com **Rua Pitanga Pinto**, deste segue até o ponto **11** definido pelas coordenadas **N: 7.745.055,502 m** e **E: 287.873.138m**. com azimute de **110°09'25"** e distância de **10.03 metros**.

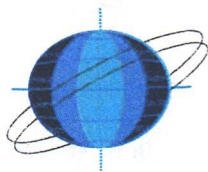
Proc. PDM	221 / 2021
Folhas	09
Matrícula	13540
Rubrica	



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra na medida certa"

SECOBU PDM	
Proc. PDM	6323 / 19
Folhas	38
Matrícula	14500
Rubrica	Mercado

Agora confrontando com terreno de **Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto 12 definido pelas coordenadas **N: 7.745.038.441 m e E: 287.865.934m**, com azimute de **202°53'32"** e distância de **18,52 metros**. Deste segue até o ponto 13 definido pelas coordenadas **N: 7.745.030.814 m e E: 287.862.674m**, com azimute de **203°08'31"** e distância de **8,29 metros**. Deste segue até o ponto 14 definido pelas coordenadas **N: 7.745.021,269 m e E: 287.859,931m**, com azimute de **196°01'58"** e distância de **9,93 metros**. Deste segue até o ponto 15 definido pelas coordenadas **N: 7.744.984,065 m e E: 287.850,021m**, com azimute de **194°54'59"** e distância de **38,50 metros**. Deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas **N: 7.744.975,296 m e E: 287.848,055m**, com azimute de **192°38'09"** e distância de **8,99 metros**. Deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas **N: 7.744.963,000 m e E: 287.845,254m**, com azimute de **192°49'55"** e distância de **12,61 metros**. Deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas **N: 7.744.948,295 m e E: 287.841,888m**, com azimute de **192°53'34"** e distância de **15,08 metros**. Deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas **N: 7.744.940,406 m e E: 287.840,129m**, com azimute de **192°34'15"** e distância de **8,08 metros**. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas **N: 7.744.938,625 m e E: 287.839,711m**, com azimute de **193°11'57"** e distância de **1,83 metros**. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas **N: 7.744.936,708 m e E: 287.839,316m**, com azimute de **191°38'35"** e distância de **1,96 metros**. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas **N: 7.744.935,235 m e E: 287.839,032m**, com azimute de **190°54'29"** e distância de **1,50 metros**. Deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas **N: 7.744.930,232 m e E: 287.838,939m**, com azimute de **181°03'59"** e distância de **5,00 metros**. Deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas **N: 7.744.926,737 m e E: 287.838,943m**, com azimute de **179°56'10"** e distância de **3,49 metros**. Deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas **N: 7.744.917.253 m e E: 287.839.810m**, com azimute de **174°46'27"** e distância de **9.52 metros**. Deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas **N: 7.744.913,851 m e E: 287.840,119m**, com azimute de **174°49'17"** e distância de **3,42 metros**. Deste segue até o ponto 27 definido pelas coordenadas **N: 7.744.908,982 m e E: 287.841,031m**, com azimute de **169°23'07"** e distância de **4,95 metros**. Deste segue até o ponto 28 definido pelas coordenadas **N: 7.744.906,717 m e E: 287.841,511m**, com azimute de **168°02'30"** e distância de **2,31 metros**. Deste segue até o ponto 29 definido pelas coordenadas **N: 7.744.901,911 m e E: 287.843,075m**, com azimute de **161°58'13"** e distância de **5,05 metros**. Deste segue até o ponto 30 definido pelas coordenadas **N: 7.744.899,135 m e E: 287.844,180m**, com azimute de



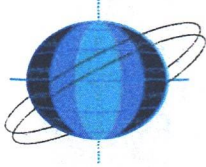
PROCESSO PDM	
Proc. PDM	391 / 1.8831
Folhas	10
Matricula	1832
Rubrica	

SECOBU PDM	
Proc. PDM	69.27/19
Folhas	39
Matricula	14500
Rubrica	M. Paul...

158°17'59" e distância de 2,99 metros. Deste segue até o ponto 31 definido pelas coordenadas N: 7.744.895,935 m e E: 287.845,642m, com azimute de 155°26'59" e distância de 3,52 metros. Deste segue até o ponto 32 definido pelas coordenadas N: 7.744.883,545 m e E: 287.852,130m, com azimute de 152°21'37" e distância de 13,99 metros. Deste segue até o ponto 33 definido pelas coordenadas N: 7.744.882,257 m e E: 287.852,891m, com azimute de 149°25'49" e distância de 1,50 metros. Deste segue até o ponto 34 definido pelas coordenadas N: 7.744.874,812 m e E: 287.857,731m, com azimute de 146°58'09" e distância de 8,88 metros. Deste segue até o ponto 35 definido pelas coordenadas N: 7.744.869,686 m e E: 287.861,694m, com azimute de 142°17'41" e distância de 6,48 metros. Deste segue até o ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,427 m e E: 287.868,334m, com azimute de 137°33'02" e distância de 9,84 metros. Deste segue até o ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,180 m e E: 287.868,787m, com azimute de 118°35'15" e distância de 0,52 metros. Deste segue até o ponto 37 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,082 m e E: 287.869,191m, com azimute de 103°38'23" e distância de 0,42 metros. Deste segue até o ponto 37 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,838 m e E: 287.870,140m, com azimute de 51°26'37" e distância de 1,21 metros. Deste segue até o ponto 39 definido pelas coordenadas N: 7.744.864,235 m e E: 287.872,082m, com azimute de 54°16'29" e distância de 2,39 metros. Deste segue até o ponto 41 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,856 m e E: 287.876,210m, com azimute de 108°28'07" e distância de 4,35 metros. Deste segue até o ponto 42 definido pelas coordenadas N: 7.744.861,735 m e E: 287.879,439m, com azimute de 109°09'09" e distância de 3,42 metros. Deste segue até o ponto 43 definido pelas coordenadas N: 7.744.860,503 m e E: 287.882,923m, com azimute de 109°27'57" e distância de 3,70 metros. Deste segue até o ponto 44 definido pelas coordenadas N: 7.744.859,559 m e E: 287.885,618m, com azimute de 109°19'20" e distância de 2,86 metros.

Agora confrontando com terreno de Argeu Bravim. Deste segue até o ponto 45 definido pelas coordenadas N: 7.744.845,451 m e E: 287.882,057m, com azimute de 194°10'01" e distância de 14,55 metros.

Agora confrontando com terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo. Deste segue até o ponto 46 definido pelas coordenadas N: 7.744.846,469 m e E: 287.876,563m, com azimute de 280°30'06" e distância de 5,59 metros. Deste segue até o ponto 47 definido pelas coordenadas N: 7.744.847,418 m e E: 287.872,682m, com azimute de 283°43'52" e distância de 4,00 metros. Deste



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra nossa certeza"

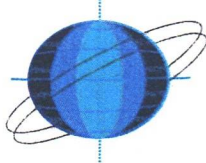
PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	321 / 1.8071
Folhas	11
Matricula	1356
Rubrica	MBRACH

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 19
Folhas	40
Matricula	12500
Rubrica	MBRACH

segue até o ponto 48 definido pelas coordenadas N: 7.744.848,577 m e E: 287.869,511m, com azimute de 290°04'56" e distância de 3,38 metros. Deste segue até o ponto 49 definido pelas coordenadas N: 7.744.849,701 m e E: 287.867,403m, com azimute de 298°04'57" e distância de 2,39 metros. Deste segue até o ponto 50 definido pelas coordenadas N: 7.744.850,602 m e E: 287.866,049m, com azimute de 303°36'48" e distância de 1,63 metros. Deste segue até o ponto 51 definido pelas coordenadas N: 7.744.851,807 m e E: 287.864,770m, com azimute de 313°18'13" e distância de 1,76 metros. Deste segue até o ponto 52 definido pelas coordenadas N: 7.744.854,199 m e E: 287.862,443m, com azimute de 315°47'14" e distância de 3,34 metros. Deste segue até o ponto 53 definido pelas coordenadas N: 7.744.856,653 m e E: 287.860,071m, com azimute de 315°58'16" e distância de 3,41 metros. Deste segue até o ponto 54 definido pelas coordenadas N: 7.744.860,739 m e E: 287.856,356m, com azimute de 317°43'13" e distância de 5,52 metros. Deste segue até o ponto 55 definido pelas coordenadas N: 7.744.864,376 m e E: 287.853,191m, com azimute de 318°58'24" e distância de 4,82 metros. Deste segue até o ponto 56 definido pelas coordenadas N: 7.744.871,348 m e E: 287.847,881m, com azimute de 322°42'26" e distância de 8,76 metros. Deste segue até o ponto 56-1 definido pelas coordenadas N: 7.744.875,054 m e E: 287.845,525m, com azimute de 327°32'55" e distância de 4,39 metros.

Agora confrontando com terreno da **Municipalidade de Domingos Martins**. Deste segue até o ponto 57 definido pelas coordenadas N: 7.744.877,505 m e E: 287.843,966m, com azimute de 327°32'55" e distância de 2,90 metros.

Agora confrontando com terreno de **Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto 58 definido pelas coordenadas N: 7.744.884,049 m e E: 287.840,451m, com azimute de 331°45'27" e distância de 7,43 metros. Deste segue até o ponto 59 definido pelas coordenadas N: 7.744.889,303 m e E: 287.837,673m, com azimute de 332°07'55" e distância de 5,94 metros. Deste segue até o ponto 60 definido pelas coordenadas N: 7.744.891,133 m e E: 287.836,727m, com azimute de 332°39'35" e distância de 2,06 metros. Deste segue até o ponto 61 definido pelas coordenadas N: 7.744.894,293 m e E: 287.835,265m, com azimute de 335°11'02" e distância de 3,48 metros. Deste segue até o ponto 62 definido pelas coordenadas N: 7.744.898,734 m e E: 287.833,561m, com azimute de 339°00'19" e distância de 4,76 metros. Deste segue até o ponto 63 definido pelas coordenadas N: 7.744.902,970 m e E: 287.832,287m, com azimute de 343°15'51" e distância de 4,42 metros. Deste segue até o ponto 64 definido pelas coordenadas N: 7.744.906,630 m e E: 287.831,289m, com azimute de

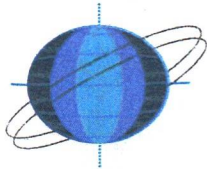


Proc. PMDM	5001
Folhas	12
Matrícula	13516
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727/19
Folhas	41
Matrícula	14500
Rubrica	M. Souza

344°44'24" e distância de 3,79 metros. Deste segue até o ponto 64 definido pelas coordenadas N: 7.744.908,112 m e E: 287.830,962m, com azimute de 347°33'37" e distância de 1,52 metros. Deste segue até o ponto 66 definido pelas coordenadas N: 7.744.911,693 m e E: 287.830,358m, com azimute de 350°25'13" e distância de 3,63 metros. Deste segue até o ponto 66 definido pelas coordenadas N: 7.744.915,129 m e E: 287.829,992m, com azimute de 353°55'31" e distância de 3,46 metros. Deste segue até o ponto 67 definido pelas coordenadas N: 7.744.916.765 m e E: 287.829.899m, com azimute de 356°45'43" e distância de 1,64 metros. Deste segue até o ponto 69 definido pelas coordenadas N: 7.744.930.735 m e E: 287.828.986m, com azimute de 356°15'39" e distância de 14,00 metros. Deste segue até o ponto 70 definido pelas coordenadas N: 7.744.933,398 m e E: 287.828,877m, com azimute de 357°38'22" e distância de 2,67 metros. Deste segue até o ponto 70 definido pelas coordenadas N: 7.744.935,646 m e E: 287.829,018m, com azimute de 3°36'27" e distância de 2,25 metros. Deste segue até o ponto 71 definido pelas coordenadas N: 7.744.937,960 m e E: 287.829,393m, com azimute de 9°11'06" e distância de 2,34 metros. Deste segue até o ponto 71 definido pelas coordenadas N: 7.744.940,117 m e E: 287.829,772m, com azimute de 9°58'18" e distância de 2,19 metros. Deste segue até o ponto 74 definido pelas coordenadas N: 7.744.960,205 m e E: 287.834,412m, com azimute de 13°00'22" e distância de 20,62 metros. Deste segue até o ponto 75 definido pelas coordenadas N: 7.744.974,826 m e E: 287.837,762m, com azimute de 12°54'16" e distância de 15,00 metros. Deste segue até o ponto 76 definido pelas coordenadas N: 7.744.986,770 m e E: 287.840,482m, com azimute de 12°49'46" e distância de 12,25 metros. Deste segue até o ponto 77 definido pelas coordenadas N: 7.745.000,328 m e E: 287.843,972m, com azimute de 14°26'17" e distância de 14,00 metros. Deste segue até o ponto 09-1 definido pelas coordenadas N: 7.745.013,676 m e E: 287.847,486m, com azimute de 14°44'50" e distância de 13,80 metros.

Agora confrontando com terreno da **Municipalidade de Domingos Martins**. Deste segue até o ponto 09 definido pelas coordenadas N: 7.745.015,269 m e E: 287.847,905m, com azimute de 14°44'50" e distância de 1,65 metros. Deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas N: 7.745.020.086 m e E: 287.849.246m, com azimute de 15°33'12" e distância de 5,00 metros. Deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas N: 7.745.025,244 m e E: 287.850,691m, com azimute de 15°39'14" e distância de 5,36 metros.



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na medida certa"

Folhas	13
Matricula	13866
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6327/19
Folhas	42
Matricula	14500
Rubrica	13/Jan/20

Agora confrontando com terreno de **Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto **04** definido pelas coordenadas **N: 7.745.034.387 m** e **E: 287.853.253m**, com azimute de **15°39'14"** e distância de **9,50 metros**. Deste segue até o ponto **03** definido pelas coordenadas **N: 7.745.040.526 m** e **E: 287.855.958m**, com azimute de **23°46'34"** e distância de **6,71 metros**. Deste segue até o ponto **02** definido pelas coordenadas **N: 7.745.058,960 m** e **E: 287.863,718m**, com azimute de **22°49'45"** e distância de **20,00 metros**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **2.409,26 m<sup>2</sup>**.

DOMINGOS MARTINS quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor

**Ezequiel Rossi Altoé**

CREA **011698/D-ES**

Código Credenciamento **DKE**

PROTCCOLO PMDM  
PROTCCOLO PMDM



PROTCCOLO PMDM	
Proc. PMDM	891 / 8004
Folhas	15
Matricula	13650
Rubrica	88

*Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*

*Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6327 / 19
Folhas	43
Matricula	14500
Rubrica	Mogury

78,92  
75,59

57  
56-1

Rua Pianga Pinto

85-2  
85-1  
2,35

Rua - 2

Rua - 1

Loteamento Chácaras Pedra Azul



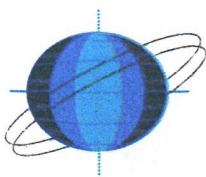
PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA** LOCAL: *Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.* DESCRIÇÃO: *Planta da parcela "C" a ser desmembrada do terreno total.*

PROPRIETÁRIA: **MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS**

ÁREA TOTAL: 154,50 m<sup>2</sup> ✓  
perímetro: 159,75 m ✓

ESCALA: 1 / 1.500  
DATA: 06/01/2021

Responsável Técnico:  
  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
Engenheiro Agrimensor  
CREA-ES nº: 011698/D



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na medida certa"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	391 / 801
Folhas	15
Matrícula	1356
Rubrica	

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 119
Folhas	44
Matrícula	14500
Rubrica	

Proprietário: **MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS**  
Município: **DOMINGOS MARTINS**  
Data: **06/01/2021**  
Área: **154.50 m<sup>2</sup>** ✓  
Perímetro: **159.75 metros** ✓

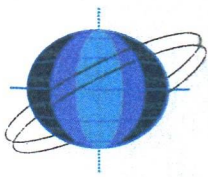
**CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

NORTE : terreno da *Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)* ✓  
SUL : *Loteamento Chácaras Pedra Azul (Rua 2)* ✓  
LESTE : *terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo* ✓  
OESTE : *terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto **85-1** definido pelas coordenadas **N: 7.744.800,871m** e **E: 287.831,022m**, confrontando com **Loteamento Chácaras Pedra Azul (Rua 2)**, deste segue até o ponto **85-2** definido pelas coordenadas **N: 7.744.800,053 m** e **E: 287.828,825m**, com azimute de **249°35'09"** e distância de **2,35 metros**

Agora confrontando com **terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto **57** definido pelas coordenadas **N: 7.744.877,505 m** e **E: 287.843,966m**, com azimute de **11°03'41"** e distância de **78.92 metros** ✓



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra

PROTCCOLO PMDM	
Proc PMDM	321 / 2021
Folhas	16
Matrícula	1356
Rubrica	

Agora confrontando com terreno da **Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitaneza Pinto)**. Deste segue até o ponto **56-1** definido pelas coordenadas **N: 7.744.875,054 m** e **E: 287.845,525m**, com azimute de **147°32'55"** e distância de **2,90 metros**.

Agora confrontando com terreno de **Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto **85-1** definido pelas coordenadas **N: 7.744.800,871 m** e **E: 287.831,022m**, com azimute de **191°03'41"** e distância de **75,59 metros**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **154,50 m<sup>2</sup>**.

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	672719
Folhas	45
Matrícula	14500
Rubrica	V. Roubach

**DOMINGOS MARTINS** quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor

**Ezequiel Rossi Altoé**

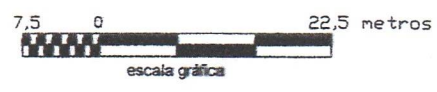
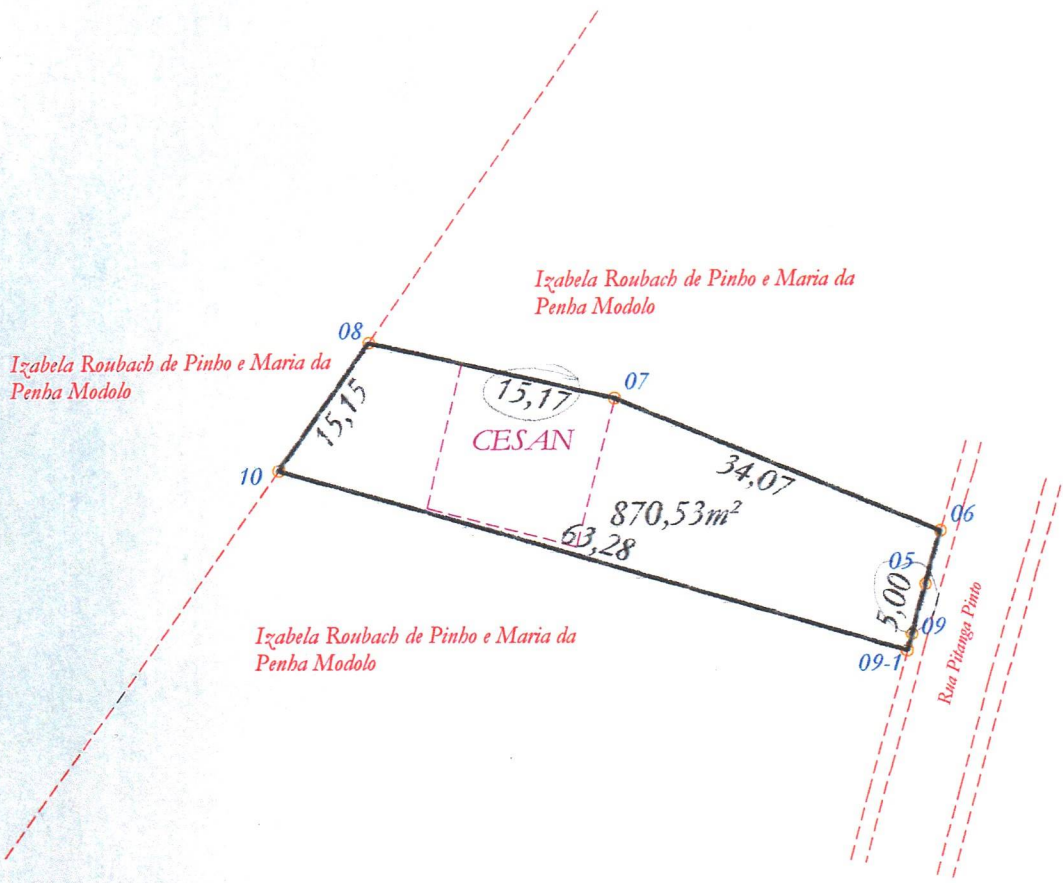
**CREA 011698/D-ES**

**Código Credenciamento DKE**



PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	201 / 2021
Folhas	11
Metricula	1855
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / A
Folhas	46
Metricula	14500
Rubrica	M. Rossi



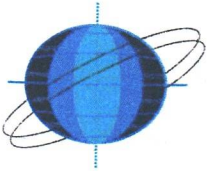
PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA** LOCAL: *Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.* DESCRIÇÃO: *Planta da área onde se encontra o reservatório de água tratada de Pedra Azul que se pretende desmembrar.*

PROPRIETÁRIA: **MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS**

ÁREA TOTAL: 870,53 m<sup>2</sup>  
 perímetro: 148,97m  
 DIFERENÇA DO NEM DESCRITIVO FL. 24

ESCALA: 1 / 750  
 DATA: 06/01/2021

Responsável Técnico:  
  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
 Engenheiro Agrimensor  
 CREA-ES nº: 011698/D



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra na medida certa"

PROTECCOLO PMDM	
Proc. PMDM	821 / 1.801
Folhas	18
Matrícula	1355
Rubrica	

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6707/19
Folhas	47
Matrícula	14500
Rubrica	M. Paula

Proprietário: **MUNICIPALIDADE DE DOMINGOS MARTINS**  
Município: **DOMINGOS MARTINS**  
Data: **06/01/2021**  
Área: **870.53 m<sup>2</sup>** ✓  
Perímetro: **148,97 metros** ✓

**CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

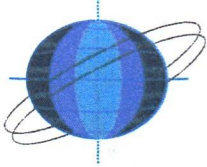
NORTE : terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha ✓  
Modolo ✓  
SUL : terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha ✓  
Modolo ✓  
LESTE : Rua Pitanga Pinto ✓  
OESTE : terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha ✓  
Modolo ✓

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto 06 definido pelas coordenadas N: 7.745.025,244m e E: 287.850,691m, confrontando com Rua Pitanga Pinto, deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas N: 7.745.020,086 m e E: 287.849,246m, com azimute de 195°39'14" e distância de 5,36 metros. Deste segue até o ponto 09 definido pelas coordenadas N: 7.745.015.269 m e E: 287.847.905m, com azimute de 195°33'12" e distância de 5,00 metros. Deste segue até o ponto 09-1 definido pelas coordenadas N: 7.745.013,676 m e E: 287.847,486m, com azimute de 194°44'50" e distância de 1,65 metros. Não converteu em TAP

Agora confrontando com terreno de Isabelo Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo. Deste segue até o ponto 10 definido pelas coordenadas N: 7.745.031,280 m e E: 287.786,699m, com

*[Handwritten signature]*



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na medida certa"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	291 / 2001
Folhas	19
Matricula	13856
Rubrica	

azimute de  $286^{\circ}09'05''$  e distância de **63,28 metros**. Deste segue até o ponto **08** definido pelas coordenadas **N: 7.745.043.722 m** e **E: 287.795.339m**, com azimute de  $34^{\circ}46'37''$  e distância de **15,15 metros**. Deste segue até o ponto **07** definido pelas coordenadas **N: 7.745.038,186 m** e **E: 287.819,143m**, com azimute de  $103^{\circ}05'32''$  e distância de **24,44 metros**. Deste segue até o ponto **06** definido pelas coordenadas **N: 7.745.025,244 m** e **E: 287.850,691m**, com azimute de  $112^{\circ}18'23''$  e distância de **34,10 metros**.  
O perímetro acima descrito encerra uma área de **877,53 m<sup>2</sup>**.

DOMINGOS MARTINS quarta-feira, 06 de janeiro de 2021.

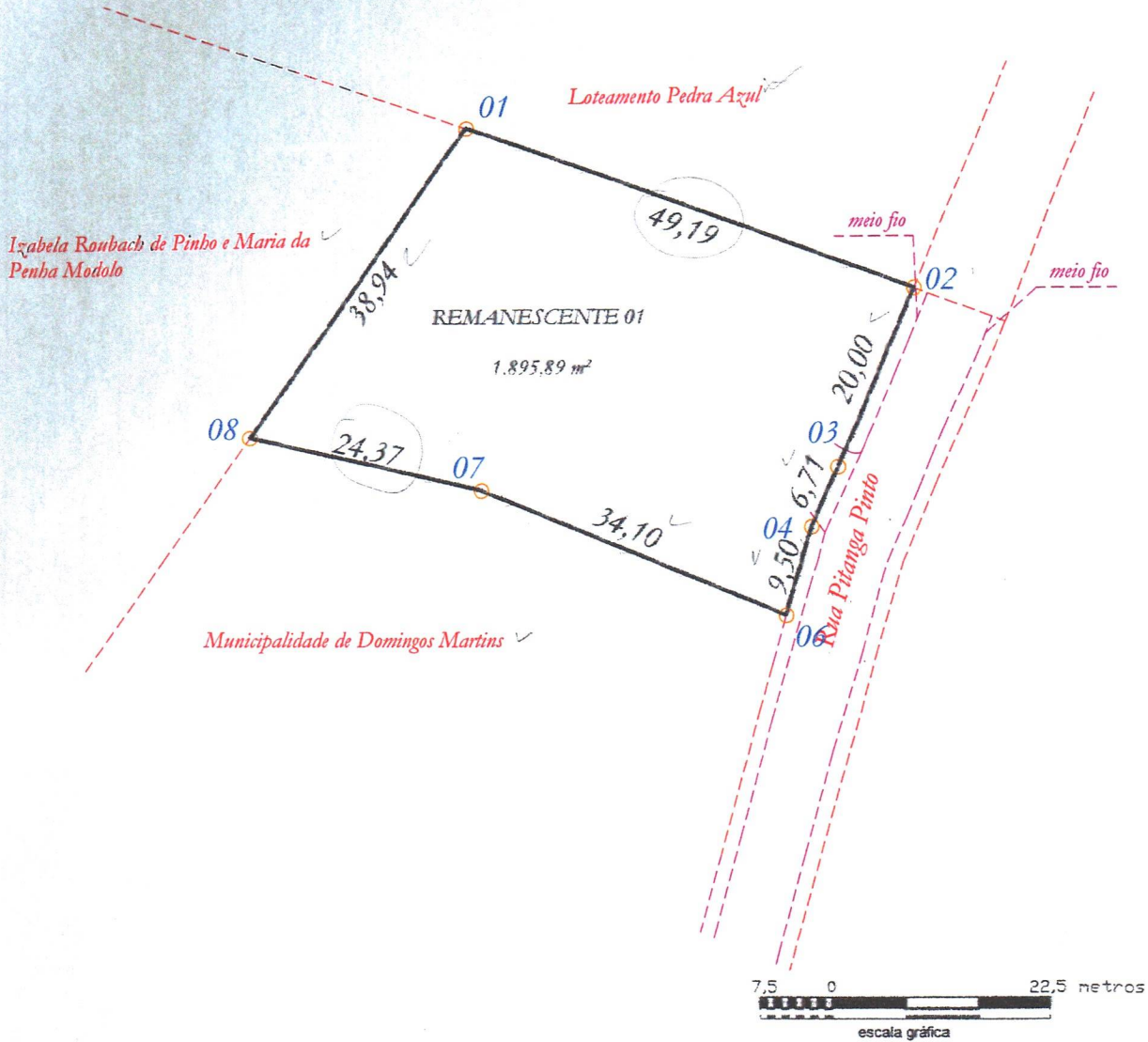
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 19
Folhas	48
Matricula	14500
Rubrica	

Resp. Técnico Eng. Agrimensor  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
CREA 011698/D-ES  
Código Credenciamento **DKE**



PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	821 / 0221
Folhas	29
Matrícula	13516
Rubrica	

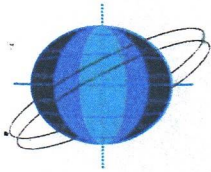
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 19
Folhas	29
Matrícula	14500
Rubrica	



PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA** LOCAL: *Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.* DESCRIÇÃO: *Planta do terreno remanescente 01 após os desmembramentos.*

PROPRIETÁRIA: **ISABELA ROUBACH DE PINHO E MARIA DA PENHA MODELO**

ÁREA TOTAL: <i>1.895,89 m²</i>	ESCALA: 1 / 750	Responsável Técnico:  <b>Ezequiel Rossi Altoé</b> Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D
perímetro: <i>182,80 m²</i>	DATA: 06/01/2021	



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na medida certa."

PROTOCOLO PMDM	
Proc PMDM	891 / 12021
Folhas	01
Matrícula	14500
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 199
Folhas	50
Matrícula	14500
Rubrica	M. Brant

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Proprietário: **IZABELA ROUBACH DE PINHO E MARIA DA PENHA**  
Modelo: **MODULO**  
Município: **DOMINGOS MARTINS**  
Data: **06/01/2021**  
Área: **1.895,89 m<sup>2</sup>**  
Perímetro: **182,80 metros.**

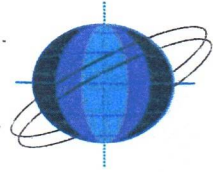
**CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

NORTE : **Loteamento Pedra Azul**  
SUL : **terreno da Municipalidade de Domingos Martins**  
LESTE : **Rua Pitanga Pinto**  
OESTE : **terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha**  
Modelo

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto 01 definido pelas coordenadas N: 7.745.075,710m e E: 287.817,552m, confrontando com **Loteamento Pedra Azul**, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas N: 7.745.058,960 m e E: 287.863,718m, com azimute de **109°56'30"** e distância de **49,11 metros**.

Agora confrontando com **Rua Pitanga Pinto**. Deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas N: 7.745.040,526 m e E: 287.855,958m, com azimute de **202°49'45"** e distância de **20,00 metros**. Deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas N: 7.745.034.387 m e E: 287.853.253m. com azimute de **203°46'34"** e distância de **6,71 metros**. Deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas N: 7.745.025,244 m e E: 287.850,691m, com azimute de **195°39'14"** e distância de **9,50 metros**.



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na medida certa"

PROTCCOLO PMDM	
Proc. PMDM	321 / 2021
Folhas	80
Matrícula	13516
Rubrica	

Agora confrontando com **Municipalidade de Domingos Martins**. Deste segue até o ponto 07 definido pelas coordenadas **N: 7.745.038.186 m** e **E: 287.819.143m**, com azimute de **292°18'23"** e distância de **34,10 metros**. Deste segue até o ponto 08 definido pelas coordenadas **N: 7.745.043,722 m** e **E: 287.795,339m**, com azimute de **283°05'32"** e distância de **24,44 metros**.

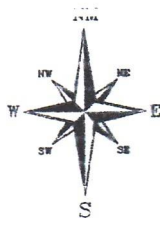
Agora confrontando com **terreno de Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto 01 definido pelas coordenadas **N: 7.745.075,710 m** e **E: 287.817,552m**, com azimute de **34°46'37"** e distância de **38,94 metros**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **1.895,89 m²**.

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727119
Folhas	51
Matrícula	14500
Rubrica	MP Pinho

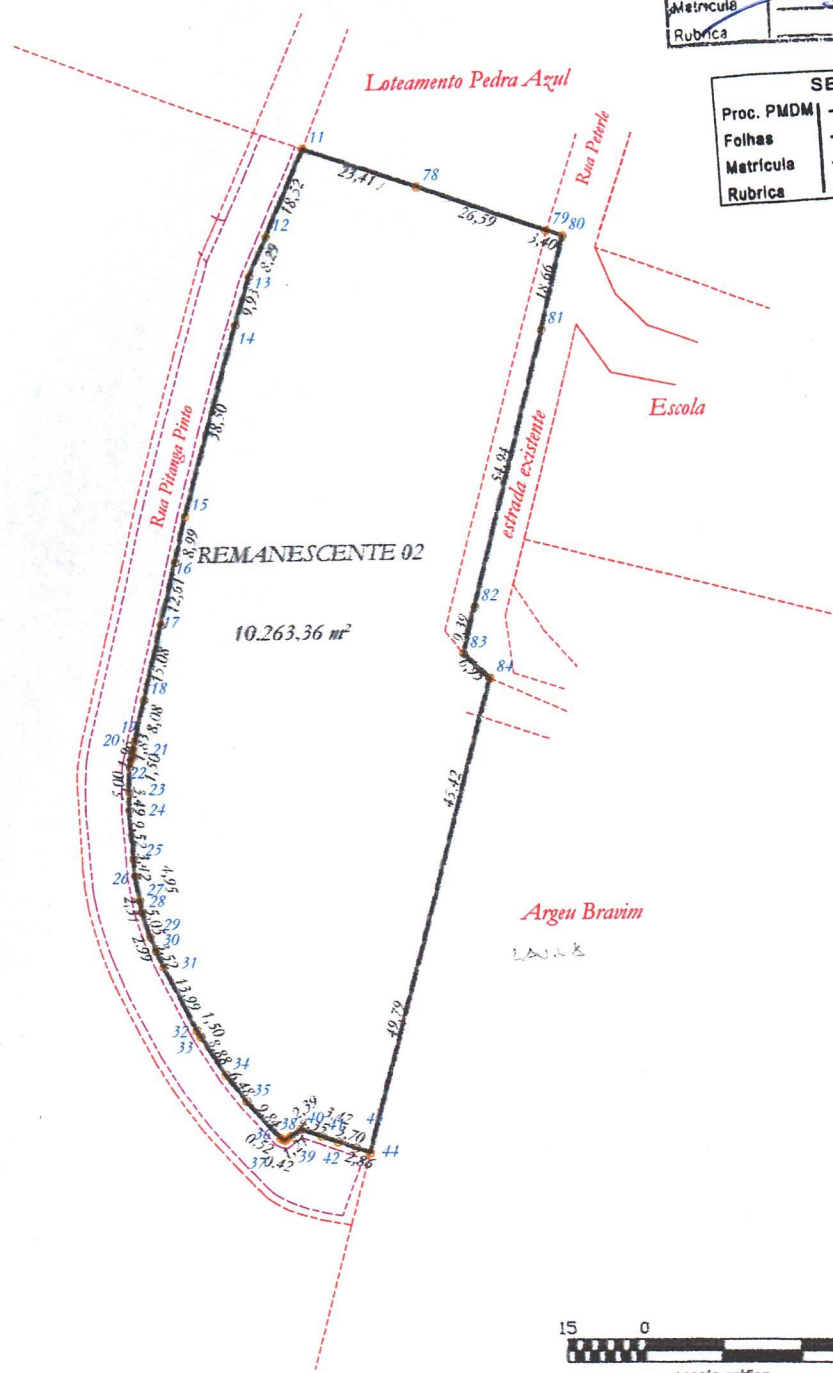
DOMINGOS MARTINS quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
CREA 011698/D-ES  
Código Credenciamento **DKE**



PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	821 / 8001
Folhas	83
Matricula	13535
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6927 / 19
Folhas	32
Matricula	14500
Rubrica	



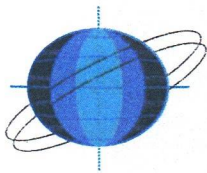
PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA** LOCAL: **Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.** DESCRIÇÃO: **Planta do terreno remanescente 02 após os desmembramentos.**

PROPRIETÁRIA: **ISABELA ROUBACH DE PINHO E MARLA DA PENHA MODOLO**

ÁREA TOTAL: 10.263,36 m<sup>2</sup> ✓  
 perímetro: 463,66 m ✓

ESCALA: 1 / 1.500  
 DATA: 06/01/2021

Responsável Técnico:  
  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
 Engenheiro Agrimensor  
 CREA-ES nº: 011698/D



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra não tem dono" 6

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	821 / 0021
Folhas	85
Matrícula	1384
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6924/19
Folhas	53
Matrícula	14500
Rubrica	

## MEMORIAL DESCRITIVO

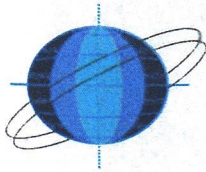
Proprietário: **IZABELA ROUBACH DE PINHO E MARIA DA PENHA** ✓  
Modelo:  
Município: **DOMINGOS MARTINS** ✓  
Data: **06/01/2021**  
Área: **10.263,36 m<sup>2</sup>** ✓  
Perímetro: **463,66 metros** ✓

## **CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

NORTE : **Loteamento Pedra Azul** ✓  
SUL : **terreno da Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)** ✓  
LESTE : **Rua existente e terreno de Argeu Bravin** ✓  
OESTE : **terreno da Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)** ✓

## **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto 11 definido pelas coordenadas N: 7.745.055,502m e E: 287.873,138m, confrontando com **Loteamento Pedra Azul**, deste segue até o ponto 78 definido pelas coordenadas N: 7.745.047,561 m e E: 287.895,162m, com azimute de 109°49'39" e distância de 23,41 metros. Deste segue até o ponto 79 definido pelas coordenadas N: 7.745.038,509 m e E: 287.920,165m, com azimute de 109°54'09" e distância de 26,59 metros.



**EARTH ENGENHARIA**

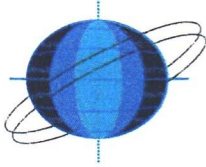
"Sua terra na medida certa"

PROTCCLO PMDM	
Proc. PMDM	831 / 8021
Folhas	86
Matrícula	1356
Rubrica	
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6427 / 19
Folhas	54
Matrícula	14500
Rubrica	MP/UBS

Agora confrontando com **Rua Existente**. Deste segue até o ponto 80 definido pelas coordenadas N: 7.745.037,339 m e E: 287.923,361m, com azimute de 110°06'09" e distância de 3,40 metros. Deste segue até o ponto 81 definido pelas coordenadas N: 7.745.019,167 m e E: 287.919,132m, com azimute de 193°06'00" e distância de 18,66 metros. Deste segue até o ponto 82 definido pelas coordenadas N: 7.744.965,794 m e E: 287.906,091m, com azimute de 193°43'52" e distância de 54,94 metros. Deste segue até o ponto 83 definido pelas coordenadas N: 7.744.956,664 m e E: 287.903,887m, com azimute de 193°34'16" e distância de 9,39 metros. Deste segue até o ponto 84 definido pelas coordenadas N: 7.744.951,874 m e E: 287.908,921m, com azimute de 133°34'27" e distância de 6,95 metros.

Agora confrontando com terreno de <sup>Laura</sup> ~~Argeu Bravin~~. Deste segue até o ponto 44 definido pelas coordenadas N: 7.744.859,559 m e E: 287.885,618m, com azimute de 194°10'01" e distância de 95,21 metros.

Agora confrontando com terreno da **Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)**. Deste segue até o ponto 43 definido pelas coordenadas N: 7.744.860,503 m e E: 287.882.923m, com azimute de 289°19'20" e distância de 2.86 metros. Deste segue até o ponto 42 definido pelas coordenadas N: 7.744.861,735 m e E: 287.879,439m, com azimute de 289°27'57" e distância de 3,70 metros. Deste segue até o ponto 41 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,856 m e E: 287.876,210m, com azimute de 289°09'09" e distância de 3,42 metros. Deste segue até o ponto 39 definido pelas coordenadas N: 7.744.864,235 m e E: 287.872,082m, com azimute de 288°28'07" e distância de 4,35 metros. Deste segue até o ponto 37 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,838 m e E: 287.870,140m, com azimute de 234°16'29" e distância de 2,39 metros. Deste segue até o ponto 37 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,082 m e E: 287.869,191m, com azimute de 231°26'37" e distância de 1,21 metros. Deste segue até o ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,180 m e E: 287.868,787m, com azimute de 283°38'23" e distância de 0,42 metros. Deste segue até o ponto 36 definido pelas coordenadas N: 7.744.862,427 m e E: 287.868,334m, com azimute de 298°35'15" e distância de 0,52 metros. Deste segue até o ponto 35 definido pelas coordenadas N: 7.744.869,686 m e E: 287.861,694m, com azimute de 317°33'02" e distância de 9,84 metros. Deste segue até o ponto 34 definido pelas coordenadas N: 7.744.874,812 m e E: 287.857,731m, com azimute de 322°17'41" e distância de 6,48 metros. Deste segue até o ponto 33 definido pelas coordenadas N: 7.744.882,257 m e E: 287.852,891m, com azimute de 326°58'09" e distância de 8,88 metros. Deste segue até o ponto 32 definido pelas coordenadas N:



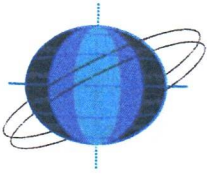
**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra na Terra"

PROTCCOLO PMDM	
Proc. PMDM	201 / 2021
Folhas	26
Município	1376
Região	
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 19
Folhas	56
Município	14.500
Região	

7.744.883,545 m e E: 287.852,130m, com azimute de  $329^{\circ}25'49''$  e distância de 1,50 metros. Deste segue até o ponto 31 definido pelas coordenadas N: 7.744.895.935 m e E: 287.845.642m, com azimute de  $332^{\circ}21'37''$  e distância de 13,99 metros. Deste segue até o ponto 30 definido pelas coordenadas N: 7.744.899.135 m e E: 287.844.180m, com azimute de  $335^{\circ}26'59''$  e distância de 3,52 metros. Deste segue até o ponto 29 definido pelas coordenadas N: 7.744.901,911 m e E: 287.843,075m, com azimute de  $338^{\circ}17'59''$  e distância de 2,99 metros. Deste segue até o ponto 28 definido pelas coordenadas N: 7.744.906,717 m e E: 287.841,511m, com azimute de  $341^{\circ}58'13''$  e distância de 5,05 metros. Deste segue até o ponto 27 definido pelas coordenadas N: 7.744.908,982 m e E: 287.841,031m, com azimute de  $348^{\circ}02'30''$  e distância de 2,31 metros. Deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas N: 7.744.913,851 m e E: 287.840,119m, com azimute de  $349^{\circ}23'07''$  e distância de 4,95 metros. Deste segue até o ponto 26 definido pelas coordenadas N: 7.744.917,253 m e E: 287.839,810m, com azimute de  $354^{\circ}49'17''$  e distância de 3,42 metros. Deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas N: 7.744.926,737 m e E: 287.838,943m, com azimute de  $354^{\circ}46'27''$  e distância de 9,52 metros. Deste segue até o ponto 24 definido pelas coordenadas N: 7.744.930,232 m e E: 287.838,939m, com azimute de  $359^{\circ}56'10''$  e distância de 3,49 metros. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.744.935,235 m e E: 287.839,032m, com azimute de  $1^{\circ}03'59''$  e distância de 5,00 metros. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.744.936,708 m e E: 287.839,316m, com azimute de  $10^{\circ}54'29''$  e distância de 1,50 metros. Deste segue até o ponto 22 definido pelas coordenadas N: 7.744.938,625 m e E: 287.839,711m, com azimute de  $11^{\circ}38'35''$  e distância de 1,96 metros. Deste segue até o ponto 21 definido pelas coordenadas N: 7.744.940,406 m e E: 287.840,129m, com azimute de  $13^{\circ}11'57''$  e distância de 1,83 metros. Deste segue até o ponto 18 definido pelas coordenadas N: 7.744.948,295 m e E: 287.841.888m, com azimute de  $12^{\circ}34'15''$  e distância de 8.08 metros. Deste segue até o ponto 17 definido pelas coordenadas N: 7.744.963,000 m e E: 287.845,254m, com azimute de  $12^{\circ}53'34''$  e distância de 15,08 metros. Deste segue até o ponto 16 definido pelas coordenadas N: 7.744.975,296 m e E: 287.848,055m, com azimute de  $12^{\circ}49'55''$  e distância de 12,61 metros. Deste segue até o ponto 15 definido pelas coordenadas N: 7.744.984,065 m e E: 287.850,021m, com azimute de  $12^{\circ}38'09''$  e distância de 8,99 metros. Deste segue até o ponto 14 definido pelas coordenadas N: 7.745.021,269 m e E: 287.859,931m, com azimute de  $14^{\circ}54'59''$  e distância de 38,50 metros. Deste segue até o ponto 13 definido pelas coordenadas N: 7.745.030,814 m e E: 287.862,674m, com azimute de  $16^{\circ}01'58''$  e distância de 9,93 metros. Deste segue

3



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra n

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	321 / 802
Folhas	07
Matricula	1355
"Sua terra n certa"	
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6427419
Folhas	57
Matricula	14300
Ass	17/01/2021

até o ponto 12 definido pelas coordenadas **N: 7.745.038,441 m** e **E: 287.865,934m**, com azimute de **23°08'31"** e distância de **8.29 metros**. Deste segue até o ponto 11 definido pelas coordenadas **N: 7.745.055.502 m** e **E: 287.873,138m**, com azimute de **22°53'32"** e distância de **18,52 metros**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **10.263,36 m<sup>2</sup>** .

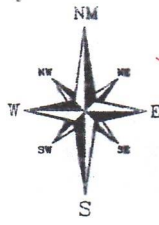
DOMINGOS MARTINS quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor

**Ezequiel Rossi Altoé**

CREA 011698/D-ES

Código Credenciamento **DKE**

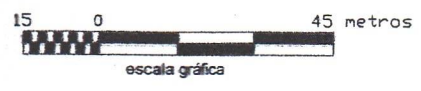
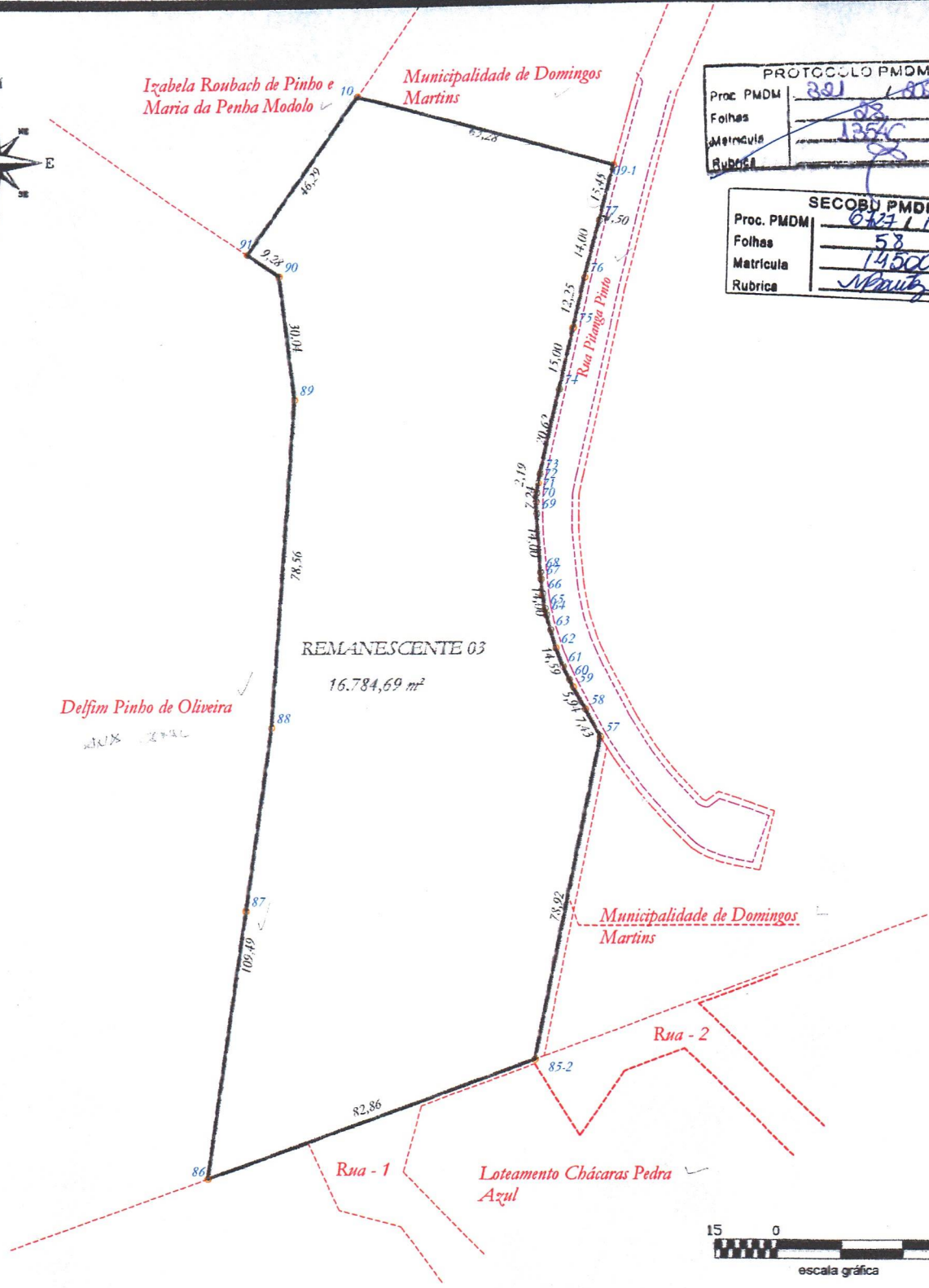


Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo

Municipalidade de Domingos Martins

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	321 / 1.801
Folhas	58
Matricula	1354C
Rubrica	[Signature]

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	0127119
Folhas	58
Matricula	14500
Rubrica	[Signature]



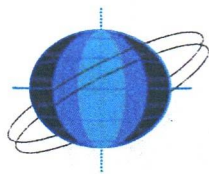
PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>	LOCAL: Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.	DESCRIÇÃO: Planta do terreno remanescente 03 após os desmembramentos.
---	--	--

PROPRIETÁRIA:  
**ISABELA ROUBACH DE PINHO E MARLA DA PENHA MODELO**

ÁREA TOTAL:	16.784,69 m² ✓
perímetro:	639,98 m ✓

ESCALA: 1 / 1.500  
DATA: 06/01/2021

Responsável Técnico:  
[Signature]  
**Ezequiel Rossi Altoé**  
Engenheiro Agrimensor  
CREA-ES nº: 011698/D



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra na medida certa"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	821 / 2021
Folhas	29
Matrícula	1350
Rubrica	

## MEMORIAL DESCRITIVO

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727/19
Folhas	59
Matrícula	14500
Rubrica	Mozart

Proprietário: **IZABELA ROUBACH DE PINHO E MARIA DA PENHA**

**MODOLO**

Município: **DOMINGOS MARTINS**

Data: **06/01/2021**

Área: **16.784,69 m<sup>2</sup>.**

Perímetro: **639,98 metros.**

### **CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

NORTE : terreno da *Municipalidade de Domingos Martins*

SUL : *Loteamento Chácaras Pedra Azul*

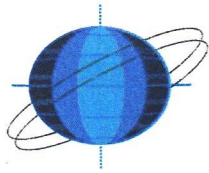
LESTE : terreno da *Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)*

OESTE : terreno de *Delfim Pinho de Oliveira* e terreno de terreno de *Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo*

### **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

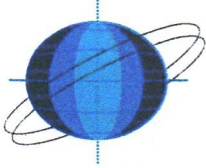
Inicia-se no ponto 10 definido pelas coordenadas N: 7.745.031,280m e E: 287.786,699m, confrontando com terreno da *Municipalidade de Domingos Martins*, deste segue até o ponto 09-1 definido pelas coordenadas N: 7.745.013,676 m e E: 287.847,486m, com azimute de 106°09'05" e distância de 63,28 metros.

Agora confrontando com terreno da *Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)*. Deste segue até o ponto 77 definido pelas coordenadas N: 7.745.000,328 m e E: 287.843,972m, com azimute de 194°44'50" e distância de 13,80 metros. Deste segue até o ponto 76 definido



PROTÓTIPO PMDM	
Proc. PMDM	231 / 1.002
Folhas	30
Metricula	1958
Rubrica	
SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6707/19
Folhas	60
Metricula	14500
Rubrica	M. Paulo

pelas coordenadas **N: 7.744.986,770 m** e **E: 287.840,482m**, com azimute de **194°26'17"** e distância de **14,00 metros**. Deste segue até o ponto 75 definido pelas coordenadas **N: 7.744.974,826 m** e **E: 287.837,762m**, com azimute de **192°49'46"** e distância de **12,25 metros**. Deste segue até o ponto 74 definido pelas coordenadas **N: 7.744.960,205 m** e **E: 287.834,412m**, com azimute de **192°54'16"** e distância de **15,00 metros**. Deste segue até o ponto 71 definido pelas coordenadas **N: 7.744.940,117 m** e **E: 287.829,772m**, com azimute de **193°00'22"** e distância de **20,62 metros**. Deste segue até o ponto 71 definido pelas coordenadas **N: 7.744.937,960 m** e **E: 287.829,393m**, com azimute de **189°58'18"** e distância de **2,19 metros**. Deste segue até o ponto 70 definido pelas coordenadas **N: 7.744.935,646 m** e **E: 287.829,018m**, com azimute de **189°11'06"** e distância de **2,34 metros**. Deste segue até o ponto 70 definido pelas coordenadas **N: 7.744.933,398 m** e **E: 287.828,877m**, com azimute de **183°36'27"** e distância de **2,25 metros**. Deste segue até o ponto 69 definido pelas coordenadas **N: 7.744.930,735 m** e **E: 287.828,986m**, com azimute de **177°38'22"** e distância de **2,67 metros**. Deste segue até o ponto 67 definido pelas coordenadas **N: 7.744.916,765 m** e **E: 287.829,899m**, com azimute de **176°15'39"** e distância de **14,00 metros**. Deste segue até o ponto 66 definido pelas coordenadas **N: 7.744.915,129 m** e **E: 287.829,992m**, com azimute de **176°45'43"** e distância de **1,64 metros**. Deste segue até o ponto 66 definido pelas coordenadas **N: 7.744.911,693 m** e **E: 287.830,358m**, com azimute de **173°55'31"** e distância de **3,46 metros**. Deste segue até o ponto 64 definido pelas coordenadas **N: 7.744.908,112 m** e **E: 287.830,962m**, com azimute de **170°25'13"** e distância de **3,63 metros**. Deste segue até o ponto 64 definido pelas coordenadas **N: 7.744.906,630 m** e **E: 287.831,289m**, com azimute de **167°33'37"** e distância de **1,52 metros**. Deste segue até o ponto 63 definido pelas coordenadas **N: 7.744.902,970 m** e **E: 287.832,287m**, com azimute de **164°44'24"** e distância de **3,79 metros**. Deste segue até o ponto 62 definido pelas coordenadas **N: 7.744.898,734 m** e **E: 287.833,561m**, com azimute de **163°15'51"** e distância de **4,42 metros**. Deste segue até o ponto 61 definido pelas coordenadas **N: 7.744.894,293 m** e **E: 287.835,265m**, com azimute de **159°00'19"** e distância de **4,76 metros**. Deste segue até o ponto 60 definido pelas coordenadas **N: 7.744.891,133 m** e **E: 287.836,727m**, com azimute de **155°11'02"** e distância de **3,48 metros**. Deste segue até o ponto 59 definido pelas coordenadas **N: 7.744.889,303 m** e **E: 287.837,673m**, com azimute de **152°39'35"** e distância de **2,06 metros**. Deste segue até o ponto 58 definido pelas coordenadas **N: 7.744.884,049 m** e **E: 287.840,451m**, com azimute de **152°07'55"** e distância de **5,94 metros**. Deste segue até o ponto 57 definido pelas coordenadas **N: 7.744.877,505 m** e **E: 287.843,966m**, com azimute de



**EARTH ENGENHARIA** - "Sua terra é o seu futuro"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PDM	64.291/19
Folhas	61
Matrícula	19.500
Rubrica	<i>[assinatura]</i>

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	64.291/19
Folhas	61
Matrícula	19.500
Rubrica	<i>[assinatura]</i>

151°45'27" e distância de 7,43 metros.

Agora confrontando com terreno da **Municipalidade de Domingos Martins**. Deste segue até o ponto **85-2** definido pelas coordenadas **N: 7.744.800,053 m** e **E: 287.828,825m**, com azimute de **191°03'41"** e distância de **78.92 metros**.

Agora confrontando com **Loteamento Chácara Pedra Azul**. Deste segue até o ponto **86** definido pelas coordenadas **N: 7.744.771,153 m** e **E: 287.751,173m**, com azimute de **249°35'09"** e distância de **82,86 metros**.

Agora confrontando com terreno de **Delfim Pinho de Oliveira**. Deste segue até o ponto **87** definido pelas coordenadas **N: 7.744.835,722 m** e **E: 287.759,905m**, com azimute de **7°42'05"** e distância de **65,16 metros**. Deste segue até o ponto **88** definido pelas coordenadas **N: 7.744.879,655 m** e **E: 287.765,846m**, com azimute de **7°42'05"** e distância de **44,33 metros**. Deste segue até o ponto **89** definido pelas coordenadas **N: 7.744.958,017 m** e **E: 287.771,452m**, com azimute de **4°05'31"** e distância de **78,56 metros**. Deste segue até o ponto **90** definido pelas coordenadas **N: 7.744.987,843 m** e **E: 287.767,838m**, com azimute de **353°05'27"** e distância de **30,04 metros**. Deste segue até o ponto **91** definido pelas coordenadas **N: 7.744.993,261 m** e **E: 287.760,298m**, com azimute de **305°42'00"** e distância de **9,28 metros**.

Agora confrontando com terreno de **Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**. Deste segue até o ponto **10** definido pelas coordenadas **N: 7.745.031,280 m** e **E: 287.786,699m**, com azimute de **34°46'37"** e distância de **46,29 metros**.

O perímetro acima descrito encerra uma área de **16.784,69 m²**.

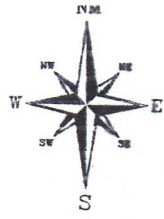
**DOMINGOS MARTINS** quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor

**Ezequiel Rossi Altoé**

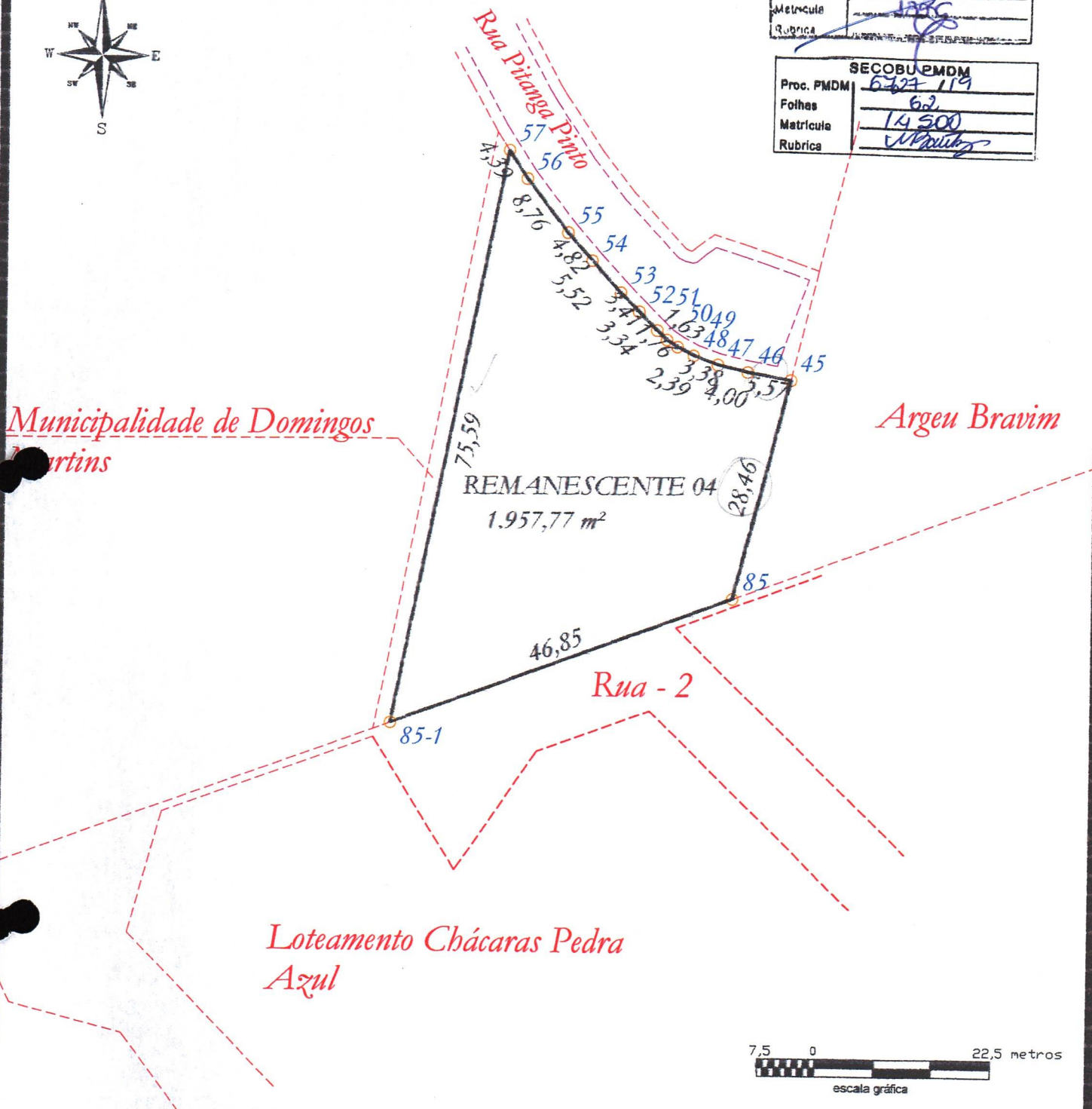
**CREA 011698/D-ES**

Código Credenciamento **DKE**



PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	891 / 8091
Folhas	32
Matrícula	14500
Rubrica	<i>[Signature]</i>

SECOBU PDM	
Proc. PMDM	6727 / 119
Folhas	62
Matrícula	14500
Rubrica	<i>[Signature]</i>



Municipalidade de Domingos Martins

Argeu Bravim

REMANESCENTE 04  
1.957,77 m²

Rua - 2

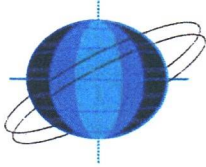
Loteamento Chácaras Pedra Azul



PROJETO: <b>DESMEMBRAMENTO DE ÁREA</b>	LOCAL: <i>Pedra Azul, Município de Domingos Martins, Estado do Espírito Santo.</i>	DESCRIÇÃO: <i>Planta do terreno remanescente 04 após os desmembramentos.</i>
---	---	---

PROPRIETÁRIAS: <b>ISABELA ROUBACH DE PINHO E MARLA DA PENHA MODELO</b>
---

ÁREA TOTAL: 1.957,77 m²	ESCALA: 1 / 750	Responsável Técnico: <i>[Signature]</i> <b>Esequiel Rossi Altoé</b> Engenheiro Agrimensor CREA-ES nº: 011698/D
perímetro: 200,54 m² ✓	DATA: 06/01/2021	



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	6727/119
Folhas	63
Matrícula	14500
Rubrica	J. Martins

**MEMORIAL DESCRITIVO**

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727/119
Folhas	63
Matrícula	14500
Rubrica	J. Martins

Proprietário: **IZABELA ROUBACH DE PINHO E MARIA DA PENHA**

**MODOLO**

Município: **DOMINGOS MARTINS**

Data: **06/01/2021**

Área: **1.957,77 m<sup>2</sup>.**

Perímetro: **200,54 metros.**

**CONFRONTAÇÕES GERAIS DO TERRENO**

NORTE : terreno da Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto)

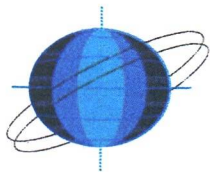
SUL : Loteamento Chácaras Pedra Azul

LESTE : terreno de Argeu Bravim

OESTE : terreno da Municipalidade de Domingos Martins

**DESCRICAÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se no ponto 56-1 definido pelas coordenadas N: 7.744.875,054m e E: 287.845,525m, confrontando com terreno da Municipalidade de Domingos Martins (Rua Pitanga Pinto), deste segue até o ponto 56 definido pelas coordenadas N: 7.744.871,348 m e E: 287.847,881m, com azimute de 147°32'55" e distância de 4,39 metros. Deste segue até o ponto 55 definido pelas coordenadas N: 7.744.864,376 m e E: 287.853,191m, com azimute de 142°42'26" e distância de 8,76 metros. Deste segue até o ponto 54 definido pelas coordenadas N: 7.744.860,739 m e E: 287.856,356m, com azimute de 138°58'24" e distância de 4,82 metros. Deste segue até o ponto 53 definido pelas coordenadas N: 7.744.856,653 m e E: 287.860,071m, com azimute de 137°43'13" e distância de 5,52 metros. Deste segue até o ponto 52 definido pelas coordenadas N: 7.744.854,199 m e E: 287.862,443m, com azimute de



**EARTH ENGENHARIA**

"Sua terra"

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	891 / 8091
Folhas	medida carta 84
Matrícula	1356
Assinatura	

135°58'16" e distância de 3,41 metros. Deste segue até o ponto 51 definido pelas coordenadas N: 7.744.851.807 m e E: 287.864.770m, com azimute de 135°47'14" e distância de 3,34 metros. Deste segue até o ponto 50 definido pelas coordenadas N: 7.744.850,602 m e E: 287.866,049m, com azimute de 133°18'13" e distância de 1,76 metros. Deste segue até o ponto 49 definido pelas coordenadas N: 7.744.849,701 m e E: 287.867,403m, com azimute de 123°36'48" e distância de 1,63 metros. Deste segue até o ponto 48 definido pelas coordenadas N: 7.744.848,577 m e E: 287.869,511m, com azimute de 118°04'57" e distância de 2,39 metros. Deste segue até o ponto 47 definido pelas coordenadas N: 7.744.847,418 m e E: 287.872,682m, com azimute de 110°04'56" e distância de 3,38 metros. Deste segue até o ponto 46 definido pelas coordenadas N: 7.744.846,469 m e E: 287.876,563m, com azimute de 103°43'52" e distância de 4,00 metros. Deste segue até o ponto 45 definido pelas coordenadas N: 7.744.845,451 m e E: 287.882,057m, com azimute de 100°30'06" e distância de 5,59 metros.

Agora confrontando com terreno de Argeu Bravim. Deste segue até o ponto 85 definido pelas coordenadas N: 7.744.817,212 m e E: 287.874,929m, com azimute de 194°10'01" e distância de 29,12 metros.

Agora confrontando com Loteamento Chácaras Pedra Azul. Deste segue até o ponto 85-1 definido pelas coordenadas N: 7.744.800,871 m e E: 287.831,022m, com azimute de 249°35'09" e distância de 46,85 metros.

Agora confrontando com terreno da Municipalidade de Domingos Martins. Deste segue até o ponto 56-1 definido pelas coordenadas N: 7.744.875,054 m e E: 287.845,525m, com azimute de 11°03'41" e distância de 75,59 metros.

O perímetro acima descrito encerra uma área de 1.957,77 m<sup>2</sup>.

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	63027/119
Folhas	64
Matrícula	14500
Assinatura	M. Rossi

DOMINGOS MARTINS quarta-feira, 06 de janeiro de 2021

Resp. Técnico Eng. Agrimensor

**Ezequiel Rossi Altoé**

CREA 011698/D-ES

Código Credenciamento **DKE**

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	831 / 1800
Folhas	85
Matrícula	1355
Rubrica	

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	627 / 19
Folhas	65
Matrícula	14.500
Rubrica	M. Quintas

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo

**ÁREA TOTAL DO TERRENO 34.336,00M<sup>2</sup>**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Domingos Martins, Matriculada sob o N° 4262, Livro nº 2-AG.2,

Página 136(continuação da página 179 do livro do 2M)

Pedra Azul, Domingos Martins-ES.

**ÁREA REMANESCENTE-30.901,71M<sup>2</sup>**

ÁREA	Lados	Distância	Confrontantes	Área	Perímetro
		(M.L.)		(M <sup>2</sup> )	(M.L.)
01	Frente.....:	36,21 ✓	Rua Pitanga Pinto(pronlongamento)(9,50m+6,71m+20,00m) ✓	1895,8900 ✓	182,81 ✓
	Fundos.....:	38,94 ✓	Argeu Bravim(49,79+45,42) ✓ Estrada ISABELA DE PINHO Existente(6,95+9,39+54,94+18,66) ✓		
	L. Direito.....:	58,47 ✓	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha MUNICÍPIO DA Modolo(24,37m+34,10m) ✓		
	L. Esquerdo.:	49,19 ✓	Loteamento Pedra Azul ✓		
02	Frente.....:	225,10 ✓	Rua Pitanga ✓ Pinto(pronlongamento)(2,86+3,70m+3,42m+4,35m +2,39m+1,21m+0,42m+0,52m+9,84m+6,48m+8,88m+1,50m+13,99m+3,52m+2,99m+5,05m+2,31m+4,95m+3,42m+9,52m+3,49m+5,00m+1,50m+1,96m+1,83m+8,08m+15,08m+12,61m+8,99m+38,50m+9,93m+8,29m+18,52m) ✓	10263,3600	460,25 463,66
	Fundos.....:	185,15 ✓	Argeu Bravim(49,79+45,42) ✓ Estrada Existente(6,95+9,39+54,94+18,66) ✓		
	L. Direito.....:	50,00 33,40	Loteamento Pedra Azul((23,41m+26,59m)+3,40) ✓		
	L. Esquerdo.:	✓	inexistente ✓		

PROTCCOLO PMDM  
 Proc. PMDM 821 / 8021  
 Folhas 35  
 Matrícula 1356  
 Rubrica

NO MEMORIAL JONTO A PLANILHA O DIF. ESTÁ REQUERIDO ESTÁ 1380m

03	Frente.....:	221,63 ✓	Rua Pitanga Pinto(pronlongamento)(15,45 m+14,00m+12,25m+15,00m+20,6 2m+2,19m+7,24m+14,00m+14,00 m+14,59m+m5,94m+7,43m) ✓ Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(Após Doação Municipalidade de D. Martins/Servidao) (78,92m) ✓	16784,6900	641,43  639,08
	Fundos.....:	273,66	Delfim Pinho de <sup>42m</sup> Oliveira(109,49m+ <sup>1748,86</sup> 48,56m+30,04 m+9,28m) e Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(46,29m)		
	L. Direito.....:	82,86 ✓	Loteamento Chacaras Pedra Azul/Rua 01 <sup>E 02</sup>		
	L. Esquerdo.:	63,28 ✓	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo após doação terreno da Municipio de D. Martins <sup>MUNICÍPIO DE DM</sup>		
04	Frente.....:	48,97 ✓	Rua Pitanga Pinto(pronlongamento)(5,57m+4,0 0m+3,38m+2,39m+1,76m1,63m+ 3,34m+3,41m+5,52m+4,82m+8,7 6m+4,39m) ✓	1957,7700	641,43  200,54
	Fundos.....:	<sup>46,85</sup> 48,85	Loteamento Chacaras Pedra Azul/Rua 01 <sup>02</sup>		
	L. Direito.....:	28,46 ✓	Argeu Bravim <sup>Laura</sup>		
	L. Esquerdo.:	75,59 ✓	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo após doação terreno da Municipio de D. Martins ✓		

SECOBU PMDM  
 Proc. PMDM 6227 / 19  
 Folhas 66  
 Matrícula 14500  
 Rubrica

PROTÓCOLO PMDM  
 Proc PMDM 831 / 8021  
 Folhas 84  
 Matrícula 1356  
 Rubrica

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo**  
**ÁREA TOTAL DO TERRENO 34.336,00M<sup>2</sup>**  
 Cartório do 1º Ofício da Comarca de Domingos Martins, Matriculada sob o N° 4262, Livro nº 2-AG.2,  
 Página 136(continuação da página 179 do livro do 2M)  
**Pedra Azul, Domingos Martins-ES.**

**ÁREA DOAÇÃO PREFEITURA-3434,29M<sup>2</sup>**

ÁREA	Lados	Distância	Confrontantes	Área	Perímetro
		(M.L.)		(M <sup>2</sup> )	(M.L.)
Abastecimento	Frente.....	15,15	Rua Pitanga Pinto(pronlôngamento)	870,5300	132,70
	Fundos.....	5,00	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo		
	L. Direito.....	49,24	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(15,17+34,07)		
	L. Esquerdo..	63,28	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo		
RUA	Frente.....	10,03	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo	2409,2600	457,72
	Fundos.....	14,55	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo		
	L. Direito.....	225,10 CONTERNO DE TOMAR ALGUNS LPS NÃO TEM EM PLANTA FL 07	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(18,52m+8,29m+9,93m+38,50m+8,99m+12,61m+15,08m+8,08m+1,83m+1,96m+1,50m+5,00m+3,49m+9,52m+3,42m+4,95m+2,31m+5,05m+2,99m+3,52m+13,99m+1,50m+8,88m+6,48m+9,84m+0,52m+4,42m+1,21m+2,39m+4,25m+2,42m+2,70m+2,86m)		
L. Esquerdo..	240,11 224,69	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha e MUNICIPALIDADE? Modolo(20,00m+6,71m+9,50m+5,00m+15,45m+14,00m+12,25m+15,00m+20,62m+2,19m+2,34m+2,25m+2,67m+14,00m+3,46m+3,63m+1,52m+3,79m+4,42m+4,76m+3,48m+2,06m+5,94m+7,43m+4,39m+8,76m+4,82m+5,52m+3,41m+3,34m+2,39m+4,00m+5,59m)			

NÃO BATE

SECOBU PMDM  
 Proc PMDM 8327 / 1 19  
 Folhas 67  
 Matrícula 12500  
 Rubrica

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	301 / 802
Folhas	38
Matricula	1366
Rubrica	

<b>Servidão</b>	Frente.....:	2,90 ✓	Rua Pitanga ✓ Pinto(pralongamento)	154,5000	159,79 159,76
	Fundos.....:	2,35 ✓	Rua 2-Lot Chacaras Pedra Azul ✓		
	L. Direito.....:	75,59 ✓	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo ✓		
	L. Esquerdo.:	<del>78,92</del> 78,95	Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo ✓		

Ezequiel Rossi Altoé

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	6727 / 19
Folhas	68
Matricula	14500
Rubrica	<i>M. Santos</i>

Engenheiro Agrimensor  
Crea ES 011698/D

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	301 / 8091
Folhas	89
Matricula	136/5
Rubrica	

## MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO

**Isabela Roubach de Pinho**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF nº 574.262.447-68 e portadora do RGI nº RG nº 411.277-SSP-ES, residente e domiciliada em Pedra Azul, Domingos Martins, ES-CEP 29.278.000, e **Maria da Penha Modolo**, brasileira, divorciada, empresária, inscrita no CPF nº 656.652.287-53 e RG nº 449.329-SSP-ES, residente e domiciliada em Pedra Azul, Domingos Martins, ES, CEP 29.278-000, são proprietárias de um terreno urbano devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Domingos Martins, Matriculada sob o Nº 4262, Livro nº 2-AG.2, Página 136(continuação da página 179 do livro do 2M) medindo a área de 34.336,00m<sup>2</sup>, localizada em Pedra Azul, Domingos Martins-ES, **em resposta ao Ofício nº 498/2020/PMDM/SECGAB as proprietárias do imóvel aceitaram** doar estas áreas para o município de Domingos Martins como contrapartida antecipada, às áreas foram confirmadas através de levantamento topográfico, sendo a área total a ser doada **Totalizando a área a ser doada 3434,29m<sup>2</sup>**, e atendendo a solicitação da Secretaria de Obras para melhoria do abastecimento de água de Pedra Azul, com as seguintes áreas, medidas e confrontações:

**ABASTECIMENTO DE ÁGUA CESAN** – Área 870,53m<sup>2</sup>, **Frente** medindo 15,15m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento); **Fundos** medindo 5,00m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo; medindo 49,24m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(15,17m+34,07) e **Lado Esquerdo** medindo 63,28m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo.

**RUA CELIA PITANGA PINTO (pronlogamento)** - Área 870,53m<sup>2</sup>, **Frente** medindo 15,15m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento); **Fundos** medindo 5,00m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo; **Lado Direito** medindo 225,10m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo (18,52m+8,29m+9,93m+38,50m+8,99m+12,61m+15,08m+8,08m+1,83m+1,96m+1,50m+5,00m+3,49m+9,52m+3,42m+4,95m+2,31m+5,05m+2,99m+3,52m+13,99m+1,50m+8,88m+6,48m+9,84m+0,52m+0,42m+1,21m+2,39m+4,35m+3,42m+3,70m+2,86m) e **Lado Esquerdo** medindo 240,11m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo (20,00m+6,71m+9,50m+5,00m+15,45m+14,00m+12,25m+15,00m+20,62m+2,19m+2,34m+2,25m+2,67m+14,00m+3,46m+3,63m+1,52m+3,79m+4,42m+4,76m+3,48m+2,06m+5,94m+7,43m+4,39m+8,76m+4,82m+5,52m+3,41m+ 3,34m+2,39m+4,00m+5,59m).

**SERVIDÃO** – Área 154,50m<sup>2</sup> - **Frente** medindo 2,90m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento); **Fundos** medindo 2,35m, confrontando-se com Rua 2-Loteamento Chácaras de Pedra Azul; **Lado Direito** medindo 75,59m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo e **Lado Esquerdo** medindo 78,92m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo.

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	69
Folhas	
Matricula	
Rubrica	

**ÁREAS REMANESCENTES- ÁREA TOTAL 30.901,71M<sup>2</sup> com as seguintes confrontações e dimensões:**

**AREAS REMANESCENTE 1** – Área 1.895,89m<sup>2</sup> -**Frente** medindo 36,21m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento)(9,50m+6,71m+20,00m); **Fundos** medindo 38,94m, confrontando-se com Argeu Bravim(49,79m+45,42) Estrada Existente(6,93+9,39+54,94+18,66); **Lado Direito** medindo 53,40m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(após a doação com Prefeitura de Domingos Martins) (24,37m+34,10m) e **Lado Esquerdo** medindo 49,19m, confrontando-se com Loteamento Pedra Azul.

PROTOCOLO PMDM	
Proc. PMDM	331 / 2021
Folhas	30
Matricula	18538
Rubrica	

**AREAS REMANESCENTE 02** – Área 10.263,36m<sup>2</sup> -**Frente** medindo 225,10m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento)( 2,86+3,70m+3,42m+4,35m+2,39m+1,21m+0,42m+0,52m+9,84m+6,48m+8,88m+1,50m+13,99m+3,52m+2,99m+5,05m+2,31m+4,95m+3,42m+9,52m+3,49m+5,00m+1,50m+1,96m+1,83m+8,08m+15,08m+12,61m+8,99m+3,8,50m+9,93m+8,29m+18,52m); **Fundos** medindo 185,15m, confrontando-se com Argeu Bravim(49,79+45,42) Estrada Existente(6,95+9,39+54,94+18,66); **Lado Direito** medindo 58,47m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(após a doação com Prefeitura de Domingos Martins) (23,41m+26,59m+3,40m) e **Lado Esquerdo** medindo inexistente.

**AREAS REMANESCENTE 03** – Área 16.784,69m<sup>2</sup> -**Frente** medindo 221,63m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento) (15,45m+14,00m+12,25m+15,00m+20,62m+2,19m+7,24m+14,00m+14,00m+14,59m+m5,94m+7,43m) Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(Após Doação Municipalidade de D. Martins/Servidao) (78,92m); **Fundos** medindo 273,66m, confrontando-se com Delfim Pinho de Oliveira(109,49m+48,56m+30,04m+9,28m) e Izabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(46,29m); **Lado Direito** medindo 82,86m, confrontando-se Loteamento Chácaras Pedra Azul/Rua 02 e **Lado Esquerdo** medindo 63,28m, confrontando-se Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(após a doação com Prefeitura de Domingos Martins).

**AREAS REMANESCENTE 04** – Área 1,957,77m<sup>2</sup> -**Frente** medindo 48,97m, confrontando-se com Rua Pitanga Pinto(pronlogamento)( 5,57m+4,00m+3,38m+2,39m+1,76m+1,63m+3,34m+3,41m+5,52m+4,82m+8,76m+4,39m); **Fundos** medindo 46,85m, confrontando-se com Loteamento Chacaras Pedra Azul/Rua 2; **Lado Direito** medindo 28,46m, confrontando-se com Argeu Bravim e **Lado Esquerdo** medindo 75,59m, confrontando-se com Isabela Roubach de Pinho e Maria da Penha Modolo(após a doação com Prefeitura de Domingos Martins).

Informamos que a Rua Pintaga Pinto/prolongamento, está pavimentada, **rede de água e esgoto da CESAN, rede de energia elétrica operados pela EDP ESCELSA, com iluminação pública e coleta de lixo pela municipalidade.**

Domingos Martins, 05 de janeiro de 2021.

Izequiel Rossi Altoe  
Engenheiro Agrimensor  
Crea-ES nº 011698/D

SECOBU PMDM	
Proc. PMDM	67271 P1
Folhas	30
Matricula	14500
Rubrica	